

**UCHWAŁA Nr XXV/193/2009**  
**RADY GMINY**  
**KAKOLEWNICA WSCHODNIA**  
**z dnia 6 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XXII/98/2008 Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia - Rada Gminy postanawia:

**§ 1**

1. Stwierdzić zgodność niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia przyjętego Uchwałą Nr XIV/72/2003 Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia z dnia 18 grudnia 2003 r. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia przyjętego uchwałą Nr XX/124/2001 Rady Gminy Kąkolewnica wschodnia z dnia 31 października 2001 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXV/192/2009 Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia z dnia 6 sierpnia 2009 r.
2. Uchwalić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia przyjętego Uchwałą Nr XIV/72/2003 Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia z dnia 18 grudnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr43, pozycja 890 z dnia 14.03.2004 r.
3. Zmiana planu obejmuje obszar działek w miejscowościach:
  - 1) Kąkolewnica Wschodnia – działki Nr ewidencyjne 4/7, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 37/3 i 37/4 z przeznaczeniem pod usługi sportu, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały,
  - 2) Rudnik – działka Nr ewidencyjny 70/3 z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały,
  - 3) Brzozowica Mała – działka Nr ewidencyjny 51/2 z przeznaczeniem pod usługi kultury, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.

## § 2

Zmianę planu stanowią:

1. Ustalenia zmiany planu, będące treścią uchwały.
2. Część graficzna – rysunki zmiany planu w skali 1 : 1000 (załączniki Nr 1- 3).
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik Nr 4).
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 5).

## § 3

Rysunki zmiany planu i ustalenia zmiany planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag i realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowią integralną całość.

## § 4

1. Definicje pojęć użytych w niniejszej zmianie planu:

- 1) **plan** - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 2,
  - 2) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol i przypisane do niego ustalenia,
  - 3) **symbol terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z numerów i liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
2. Pojęcia występujące w uchwale nie wyjaśnione w niniejszym paragrafie należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

## § 5

**I USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 1 (działki nr ewidencyjne 4/7, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 37/3, 37/4 w Kąkolewnicy Wschodniej)**

**1 US TEREN USŁUG SPORTU.**

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** sport i rekreacja
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - 1) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów dla obsługi urządzeń sportowych (szatnie, magazyn sprzętu, WC). Nieprzekraczalne linie zabudowy wrysowano na rysunku planu,
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
  - 3) zabudowa wolnostojąca w drobnej skali,
  - 4) kształt dachu – dwuspadowy o symetrycznych połaciach,
  - 5) dopuszcza się realizację trybun przy boisku sportowym i obiektów małej architektury,
  - 6) dostępność drogowa z drogi gminnej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną,
  - 7) parkingi w ilości niezbędnej dla programu inwestycji,
  - 8) należy zastosować piłkochwyty wokół boiska do gier w piłkę,
  - 9) należy zapewnić ochronę akustyczną w postaci wysokiej lub średniej zieleni izolacyjnej w pasach szerokości min. 5 m. od strony terenów zabudowy mieszkaniowej i drogi nr 19. Dopuszcza się zamiennie ekrany akustyczne,
  - 10) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - 11) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej,
  - 12) zaopatrzenie w energię elektryczną przez dysponentów sieci za pośrednictwem istniejących elementów systemu energetycznego,
  - 13) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń grzewczych w oparciu o paliwo niskoemisyjne,
  - 14) gospodarka odpadami – docelowo selektywna zbiórka odpadów i ich wywóz na składowisko w Międzyrzecu Podlaskim. Jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się wywóz odpadów niesegregowanych.

**2 KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ**

Projektowana droga wewnętrzna o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość nawierzchni utwardzonej minimum 4,5 m.

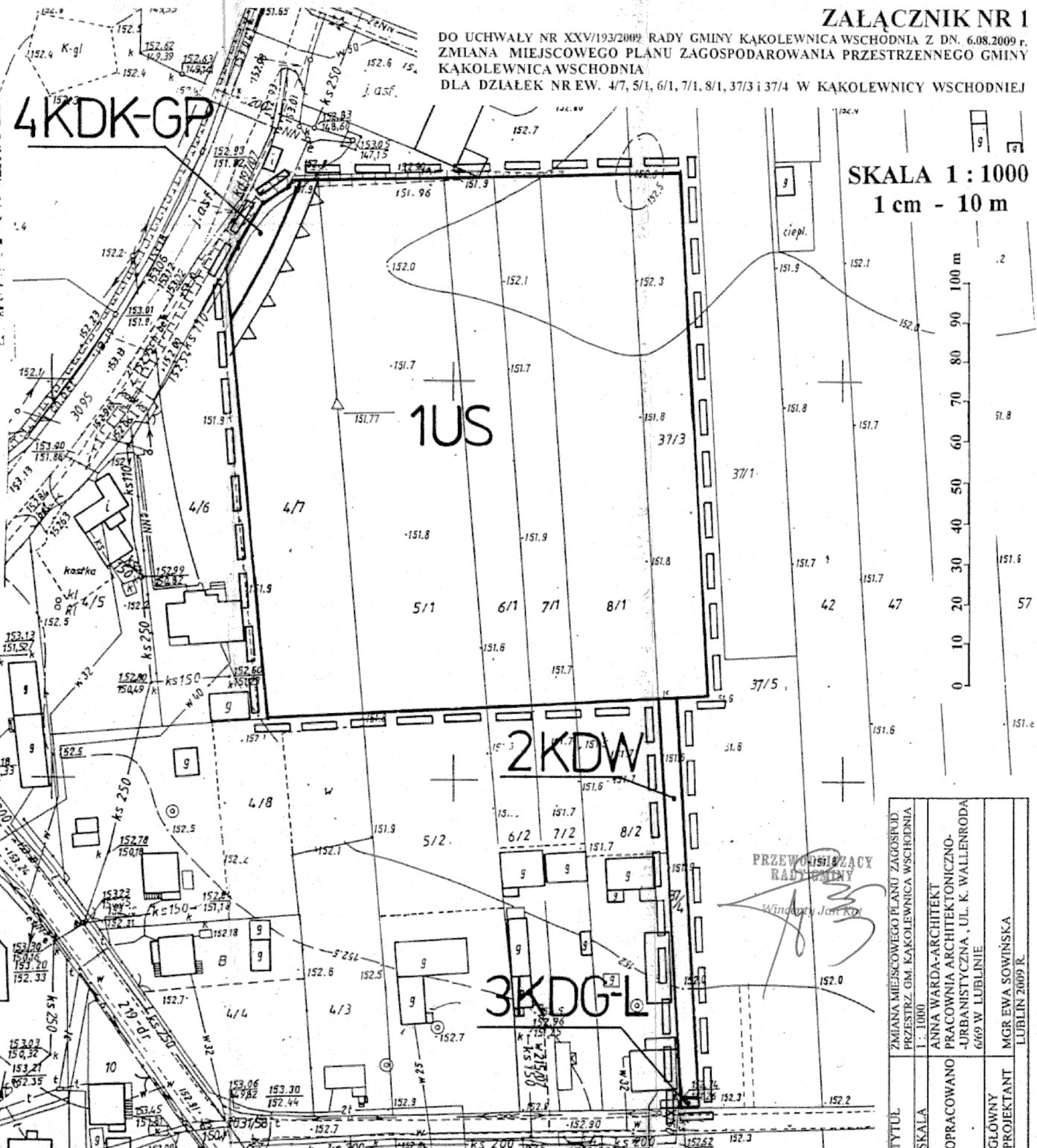
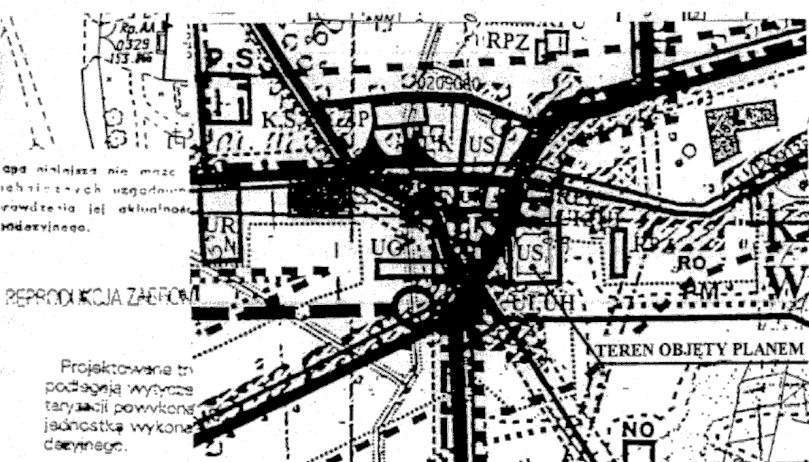
**3 KDG-L – TEREN DROGI GMINNEJ W KLASIE LOKALNEJ**

Istniejąca droga gminna w klasie lokalnej, poszerzenie pasa drogowego zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

**4 KDK – GP(S) – TEREN DROGI KRAJOWEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO**

Istniejąca droga krajowa główna ruchu przyśpieszonego, poszerzenie pasa drogowego zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

DO UCHWAŁY NR XXV/193/2009 RADY GMINY KĄKOLEWNICA WSCHODNIA Z DN. 6.08.2009 r.  
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
 KĄKOLEWNICA WSCHODNIA  
 DLA DZIAŁEK NR EW. 4/7, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 37/3 i 37/4 W KĄKOLEWNICY WSCHODNIEJ



SKALA 1 : 1000  
 1 cm - 10 m

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Radzynie Podlaskim  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM  
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA GMINY  
 KĄKOLEWNICA WSCHODNIA  
 SKALA 1 : 15 000

Podwiadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginalnym pracownikiem w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radzynie Podlaskim przyjętym do Państwowego Zbioru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 19.09.12-28  
 za Nr. 116.332-3/89  
 Radzyna Podlaska, on. 2008-06-20

Z up. STAROSTY  
 mgr Zdzisław Komółka  
 Kierownik Powiatowego Ośrodka  
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 1 US TEREN USŁUG SPORTOWYCH
- 2 KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 3 KDG-L TEREN DROGI GMINNEJ
- 4 KDK-GP TEREN DROGI KRAJOWEJ
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY

TYTUL	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄKOLEWNICA WSCHODNIA
SKALA	1 : 1000
OPRACOWANO	ANNA WARDA-ARCHITEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA, UL. K. WALLENRODA 66/9 W LUBLINIE
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR EWA SOWIŃSKA LUBLIN 2009 R.

PRZEWCZYTAŁ  
 RADA GMINY  
 Władysław Jan K...

## II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 2 (działka nr ewidencyjny 70/3 w Rudniku).

### 1 MN – TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ.

#### 1. Podstawowe przeznaczenie terenu: - teren zabudowy jednorodzinnej.

Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych i rzemiosła nieuciążliwego.

#### 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Podział terenu na następujących warunkach:
  - minimalna wielkość działki – 650 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 20 m.,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) max. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,40,
- 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 5) wysokość zabudowy maksymalna 10,0 m. od powierzchni terenu do kalenicy,
- 6) forma zabudowy – wolnostojąca,
- 7) kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup> i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,
- 8) liczba kondygnacji – podpiwniczenie, parter + poddasze użytkowe w stromym dachu,
- 9) w granicach działek sąsiadujących z zainwestowanym terenem RPU – terenem usług dla rolnictwa, obowiązek nasadzeń zieleni średniej i wysokiej w pasie szerokości min. 5,0 m.,
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych przekrytych dachami o symetrycznych spadkach o nachyleniu połaci 30<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup> z możliwością realizacji dachów jednospadowych o spadkach 15<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup> w przypadku usytuowania budynku w granicy działki. Max. wysokość od poziomu terenu do kalenicy – 7 m.
- 11) dostępność drogowa z istniejących i projektowanych dróg, dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości minimum 7,0 m. oraz ciągu pieszego o szerokości minimum 5,0 m.
- 12) parkingi w ilości 1 mp na 1 gospodarstwo domowe do zrealizowania na działce inwestycyjnej,
- 13) zagospodarowanie strefy ograniczeń istniejącej linii SN zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 14) istniejąca linia NN docelowo do przebudowy wg przepisów odrębnych,
- 15) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 16) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 17) zaopatrzenie w energię elektryczną przez dysponentów sieci za pośrednictwem istniejących elementów systemu energetycznego,
- 18) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń grzewczych w oparciu o paliwo niskoemisyjne,
- 19) gospodarka odpadami – docelowo selektywna zbiórka odpadów i ich wywóz na składowisko w Międzyrzecu Podlaskim. Jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się wywóz odpadów niesegregowanych.

Projektant: mgr Ewa Sowińska  
Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna, ul. K. Wallenroda 6/69 w Lublinie  
Kart. geodezyjny w dniu 02.09.1972  
za Nr. 116.332/1/79  
Realizacja: dn. 2007-10-11

Z up. STAROSTY

mgr Zbigniew Komoń  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Badawczo-Badawczych i Kartograficznych

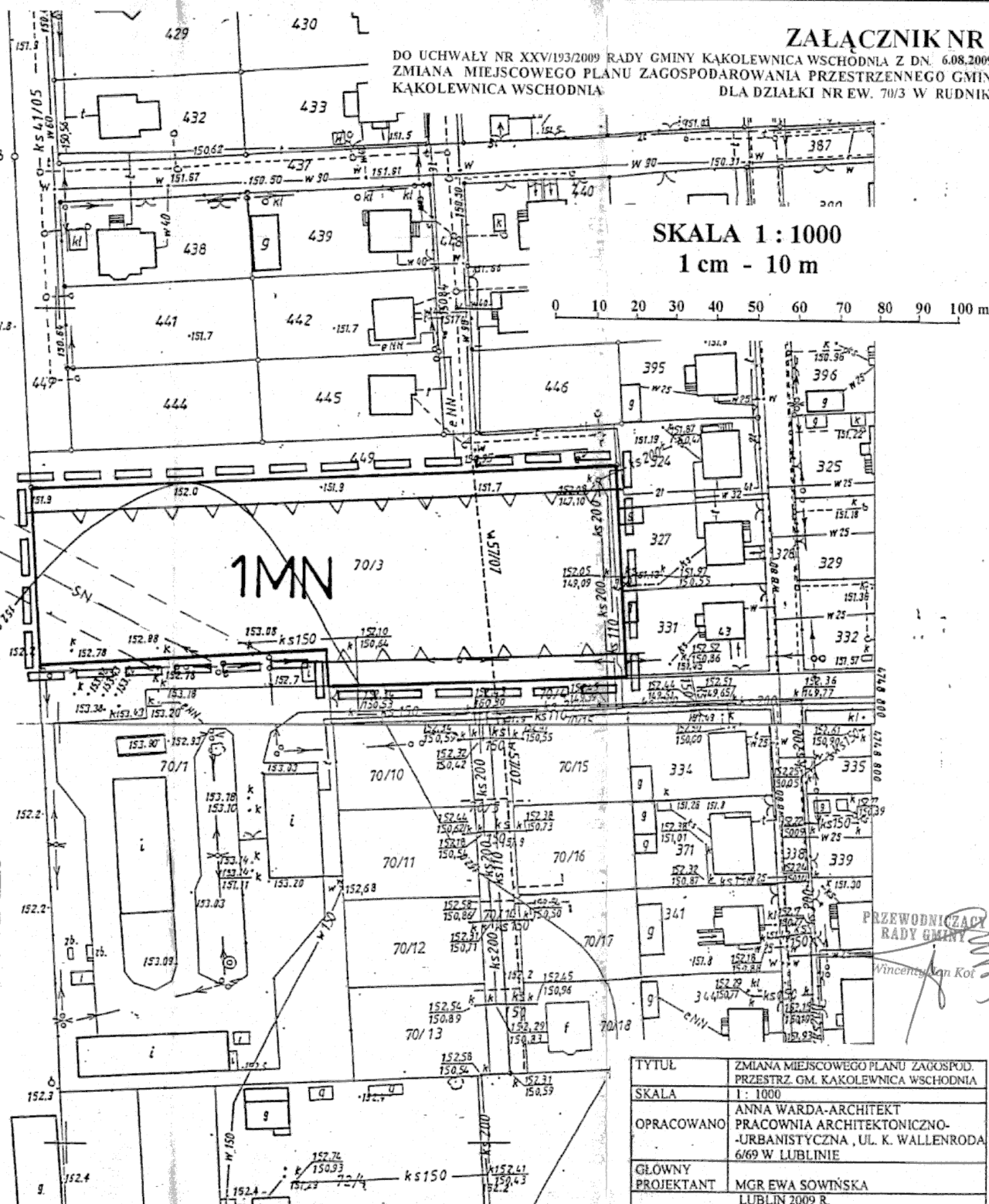
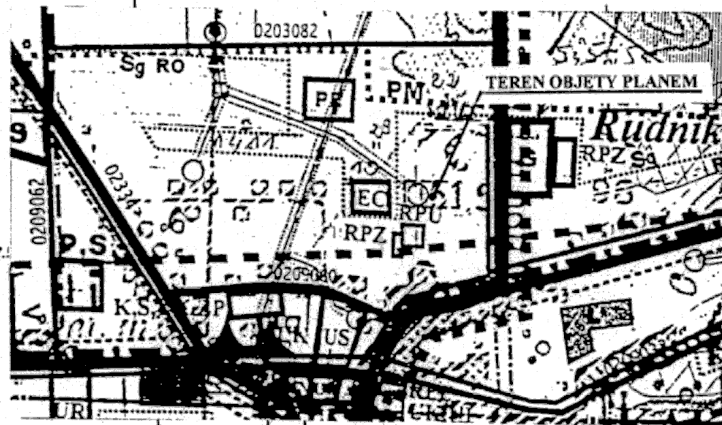
SKALA 1 : 1000  
1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN ZMIANY PLANU
- TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- ISTNIEJĄCA NAPOW. SIĘĆ SN 15 KV
- ISTNIEJĄCA NAPOW. SIĘĆ NN
- ISTNIEJĄCE SIECI KAN. SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY  
KAKOLEWNICA WSCHODNIA SKALA 1 : 15 000



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Wincenty Van Kot

TYTUL	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPOD. PRZESTRZ. GM. KAKOLEWNICA WSCHODNIA
SKALA	1 : 1000
OPRACOWANO	ANNA WARDĄ-ARCHITEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA, UL. K. WALLENRODA 6/69 W LUBLINIE
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR EWA SOWIŃSKA LUBLIN 2009 R.

### **III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 3 (działka nr ewidencyjny 51/2 w Brzozowicy Małej).**

#### **1 UK – TEREN USŁUG KULTURY.**

**1. Podstawowe przeznaczenie terenu – Dom Ludowy,**

**2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,50,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 4) wysokość zabudowy maksymalna 12,0 m. od powierzchni terenu do kalenicy (maksymalnie dwie kondygnacje),
- 5) forma zabudowy – wolnostojąca,
- 6) kształt dachu - dwu lub wielospadowy o spadkach  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$  i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,
- 7) dostępność drogowa z istniejącej drogi gminnej,
- 8) parkingi w ilości 10 mp/100 użytkowników do zrealizowania na działce inwestycyjnej,
- 9) zagospodarowanie strefy ograniczeń istniejącego gazociągu g 700 zgodnie z przepisami odrębnymi (15m.od budynków niemieszkalnych i 25m. od budynków mieszkalnych) oraz 1,5 m. od zewnętrznej ścianki gazociągu dla nasadzeń drzew i krzewów
- 10) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 11) odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika ścieków a docelowo do zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną przez dysponentów sieci za pośrednictwem istniejących elementów systemu energetycznego,
- 13) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń grzewczych w oparciu o paliwo niskoemisyjne,
- 14) gospodarka odpadami – docelowo selektywna zbiórka odpadów i ich wywóz na składowisko w Międzyrzeczu Podlaskim. Jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się wywóz odpadów niesegregowanych.

Mapa niniejsza nie może służyć do sporządzenia projektu technicznego uzgodnionego przez Z.U.D. bez wstępnego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.

Projektowane trasy służą podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawczą geodezyjną

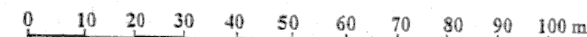
REPRODUKCA ZABROKOWA

Obwód BRZOWICA MAŁA

arkusz nr 116.313.052  
116.311.254

Skala 1:1000

SKALA 1:1000  
1 cm - 10 m



STAROSTWO POWIATOWE  
w Radzynie Podlaskim  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Podważa się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przechowywanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radzynie Podlaskiej przyjętym do Państwowego Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 13.08.08.15  
za Nr. 881.111.195  
Radzyna Podlaska, dn. 20.08.08.05

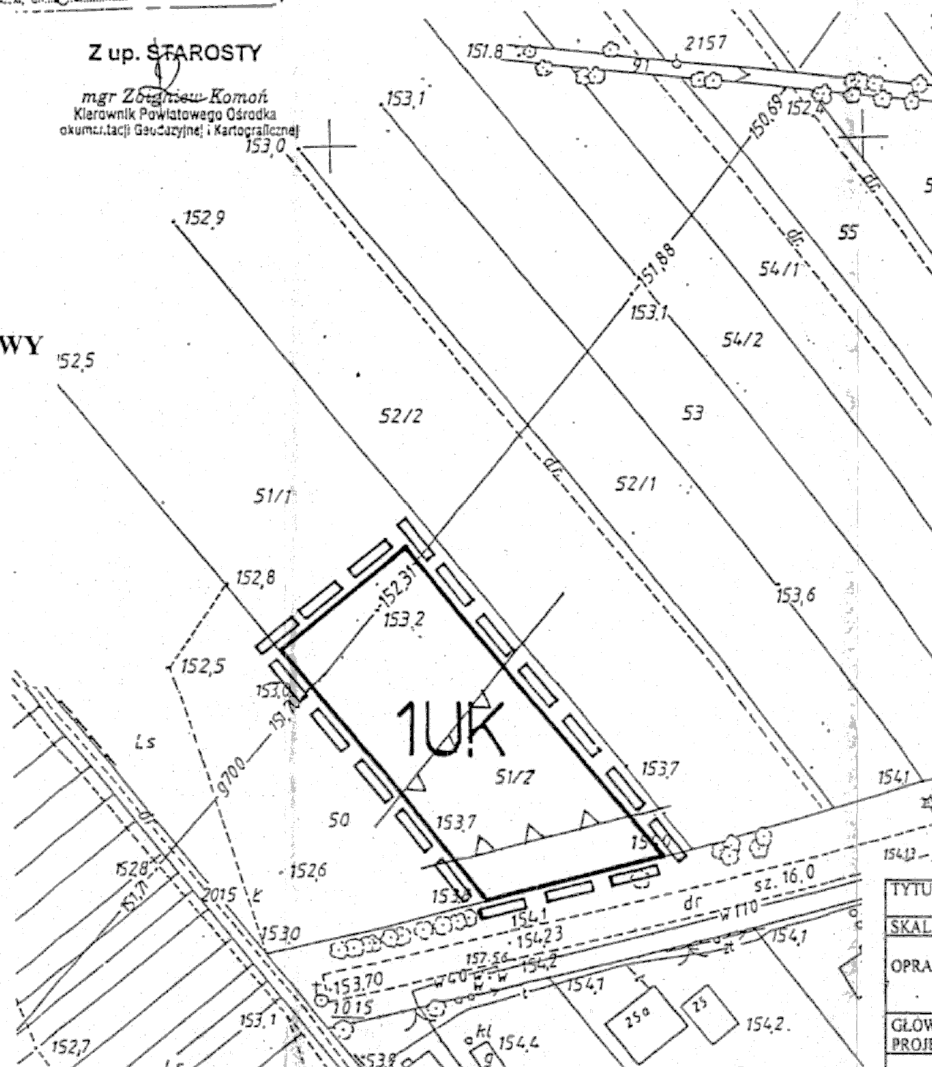
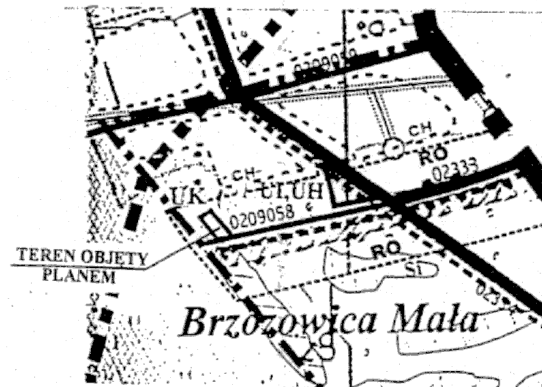
OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN ZMIANY PLANU
- 1 UK TEREN USŁUG KULTURY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- g 700 ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA

Z up. STAROSTY

mgr Zbigniew Komoń  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KAKOLEWNICA WSCHODNIA SKALA 1:15 000





## **I. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Na obszarze gminy ochrony i kontynuacji wymaga drobna, przyjazna człowiekowi skala zabudowy.
2. Dla zachowania ładu przestrzennego wprowadza się następującą zasadę: projektowane budynki winny nawiązywać skalą do gabarytów zabudowy w sąsiednich rejonach o tej samej funkcji.
3. Zmiana planu nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach własnych posesji, przy zastosowaniu wskaźników przyjętych w ustaleniach szczegółowych zapisanych w § 5.

## **II. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.**

1. Tereny objęte zmianą planu nie podlegają szczególnym prawnym przepisom ochronnym wynikającym z potrzeby specjalnej ochrony zasobów naturalnych i krajobrazu.
2. Projektowane zmiany planu obejmują tereny położone poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody w tym poza obszarami Natura 2000.
3. Ustalenia planistyczne dla w/w zmian nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Nie będą generować oddziaływań naruszających ustalone standardy jakościowe powietrza, wód, gleb itp

## **III. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Na terenach objętych zmianą planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, jak również dobra współczesne podlegające ochronie.

## **IV. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.**

Na terenach objętych zmianą planu jedynymi przestrzeniami publicznymi są części działek włączone w linie regulacyjne drogi krajowej i dróg gminnych. Dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych w obrębie linii regulacyjnych dróg pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą dróg. Dopuszcza się stosowanie obiektów małej architektury zgodnie z odrębnymi opracowaniami w uzgodnieniu z Urzędem Gminy Kąkolewnica Wschodnia i zarządcą drogi.

## **V. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.**

Na terenach objętych zmianą planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

## **VI. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.**

Na terenach objętych zmianą planu nie występują obszary przewidziane do scalenia i podziału.

## **VII. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

### **1. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

- a) obsługę komunikacyjną terenu usług sportowych w Kąkolewnicy Wschodniej przewiduje się z istniejącej drogi gminnej w klasie lokalnej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną (komunikacja piesza i kołowa), oraz z drogi krajowej (komunikacja piesza),
- b) obsługę komunikacyjną terenu zabudowy jednorodzinnej w Rudniku przewiduje się z istniejących dróg wewnętrznych,
- c) obsługę komunikacyjną terenu usług kultury w Brzozowicy Małej przewiduje się z istniejącej drogi gminnej w klasie lokalnej.

### **2. USTALENIA W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI**

Zaopatrzenie w energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną dla terenów objętych zmianą planu przewiduje się na zasadach ustalonych w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/72/2003 Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia z dnia 18 grudnia 2003 r.

### 3. USTALENIA W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ

Wyposażenie w media (zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenie w ciepło) oraz zagospodarowanie odpadów dla terenów objętych zmianą planu przewiduje się na zasadach ustalonych w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/72/2003 Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia z dnia 18 grudnia 2003 r.

### **VIII. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.**

1. Tereny objęte zmianą planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu.
2. Zmiana planu nie przewiduje tymczasowego zagospodarowania terenów innego niż istniejące obecnie.

### **IX. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

Zmiana planu nie przewiduje rehabilitacji zespołów zabudowy ani infrastruktury technicznej.

### **X. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZUNKOWYCH ORAZ TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH.**

Zmiana planu nie obejmuje ww. terenów.

## § 7

**Przepisy końcowe**

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń niniejszego planu, ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

## § 8

W wyniku uchwalenia planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia, uchwalonego przez Radę Gminy Kąkolewnica Wschodnia Uchwałą Nr XIV/72/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 43, pozycja 890 z dnia 14.03.2004 r, w zakresie i obszarze działek w miejscowościach:

- 1) Kąkolewnica Wschodnia – działki Nr ewidencyjny 4/7, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 37/3, 37/4 z przeznaczeniem pod usługi sportu, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały,
- 2) Rudnik – działka Nr ewidencyjny 70/3 z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały,
- 3) Brzozowica Mała – działka Nr ewidencyjny 51/2 z przeznaczeniem pod usługi kultury, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.

## § 9

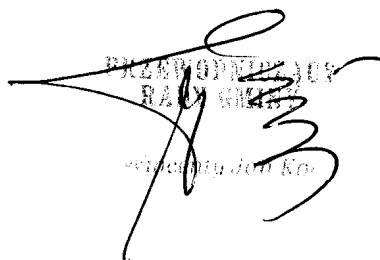
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kąkolewnica Wschodnia.

## § 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.



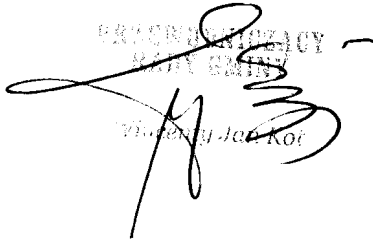
PRZEWODNICZĄCY  
RADA GMINY  
Kąkolewnica Wschodnia

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXV/193/2009  
Rady Gminy  
Kąkolewnica Wschodnia  
z dnia 6 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu .

Nie wniesiono uwag w czasie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

PRACOWNICZY  
KĄKOLEWNIKI  
Wschodniej J. J. Koc



Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr XXV/193/2009  
Rady Gminy  
Kąkolewnica Wschodnia  
z dnia 6 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kąkolewnicy Wschodniej o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kąkolewnica Wschodnia, Rudnik, Brzozowica Mała inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz.717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Kąkolewnicy Wschodniej rozstrzyga co następuje:

z uwagi na brak zapisów dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Włodzisław Jan Ko.*