Uchwała Nr XXXVIII/178/2026
Rady Gminy Kąkolewnica

z dnia 21 października 2026 r.

zmieniająca uchwałę Nr XIV/72/2003 Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVIII/131/2026 z dnia 13 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica, uchwala się co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana uchwały Nr XIV/72/2003 Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica przyjętego Uchwałą Nr XXII/161/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. W uchwale nr XIV/72/2003 Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2003 r. Nr 43, poz. 890) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 pkt 17 i 18 otrzymują brzmienie: „17) wielkotowarowych fermach hodowlanych – należy przez to rozumieć obiekty lub zespoły obiektów służące do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych i nie większej niż 210 DJP;

18) nowo lokalizowanych wielkotowarowych fermach hodowlanych – należy przez to rozumieć fermy hodowlane, które nie istnieją w dniu wejścia w życie zmiany planu i dla których przed dniem wejścia w życie zmiany planu nie zostało wydane prawomocne pozwolenie na budowę.";

2) w § 5 ust. 1 pkt 1:

a) lit. c, ca i cb otrzymują brzmienie: „c) dopuszcza się możliwość realizacji wielkotowarowych ferm hodowlanych z zastrzeżeniem lit. ca - cc,

ca) minimalna odległość nowo lokalizowanych wielkotowarowych ferm hodowlanych jest równa:

- 500 m od linii rozgraniczających tereny przeznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację zabudowy o funkcji zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej lub rekreacji indywidualnej,
- 1 000 m od terenu, na którym zlokalizowana jest istniejąca wielkotowarowa ferma hodowlana,

cb) w przypadku istniejących ferm hodowlanych położonych w odległości mniejszej niż określona w lit. ca tiret pierwsze dopuszcza się utrzymanie, przebudowę oraz rozbudowę do wielkości nie przekraczającej 80 dużych jednostek przeliczeniowych,",

b) po lit. cb dodaje się lit. cc w brzmieniu: „cc) na terenach upraw polowych położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią określonych na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), obowiązuje zakaz:
   - lokalizacji obiektów, o których mowa w lit. c,
   - wykonywania czynności, działań i obiektów, które mogą zanieczyścić wody w przypadku wystąpienia powodzi,".

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kąkolewnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Prokopiak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/178/2026

Rady Gminy Kąkolewnica

z dnia 21 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/178/2026

Rady Gminy Kąkolewnica

z dnia 21 października 2026 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę