

Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr/2014

zawarta w dniu roku w Kąkolewnica pomiędzy:

Gminą Kąkolewnica, ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy – Zbigniewa Ładnego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Ładnej

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla robót budowlanych o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 186 000 EURO (nr sprawy ZP-III.271.5.2014).

§ 2

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Modernizacja drogi gminnej Nr 101732L w miejscowości Miłolas na odcinku o długości 800 mb.**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1. oraz warunki jego wykonania określa:
 - a) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Dokumentacja projektowa, przedmiar robót.
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z ww. dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Przedmiar robót stanowi podstawę do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia kosztorysowego.

§ 3

1. Ustala się termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – **do dnia 31 sierpnia 2014 roku.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej pod warunkiem, że przedmiot umowy zostanie odebrany.
3. W skład dokumentów odbiorowych wchodzi między innymi: atesty materiałów, pomiary i badania, kosztorys powykonawczy uwzględniający poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie następujących części robót lub usług Podwykonawcom:
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art. 143b Ustawy Pzp wraz z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia

- Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów art. 143b. ust. 2 ustawy Pzp.
- b) Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - c) Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 - d) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - e) Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,3% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
 4. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 5. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 6. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
 - b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) Dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 7.
 - d) Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 8.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Protokolarne przejęcie terenu budowy.
 - b) Terminowe wykonywanie robót.
 - c) Wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
 - d) Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
 - e) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
 - f) Przestrzegania przepisów BHP.
 - g) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
 - h) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, zmianę ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
 - i) Informowanie inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu.
 - j) Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót.

- k) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7.
- l) Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł (słownie: zł) w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, koszty zaplecza budowy, ubezpieczenia.
3. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

§ 7

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, składając jednocześnie komplet dokumentacji odbiorowej w celu jej sprawdzenia.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i dzień odbioru tak wykonanych prac będzie dniem wykonania umowy.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura za wykonaną pracę o której mowa w §2 niniejszej umowy, będzie przez Zamawiającego realizowana nie później niż w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu dokumentów.
7. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.
8. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP: 538-18-50-671.

§ 9

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie po zaokrągleniu do pełnych groszy, wynosi zł.
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnego z umową wykonania robót,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót:
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,
 - b) pozostała część tj.: zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane roboty.
5. Zamawiający dopuszcza odrębne zabezpieczenie roszczeń należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi. Przy czym zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być dokonane przed podpisaniem umowy a zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi przed ostatecznym odbiorem robót.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową na 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi za wady.
5. Przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia, od daty usunięcia tych wad.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie obowiązywania gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zainstalowane urządzenia zgodnie z deklaracją producenta.
9. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni Zamawiający może usunąć usterki we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę. Do określenia wartości robót niezbędnych do usunięcia usterek obowiązywać będzie baza cenowa publikowana przez SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu.
10. Strony umowy dokonają przeglądu wykonanych robót w ostatnim dniu upływu terminu gwarancji a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji.
11. Artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.

§ 12

1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 4 obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - i) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - ii) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - iii) za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - iv) za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę.
 - v) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 5% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - vi) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
 - vii) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - i) z tytułu odstąpienia od umowy / rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyłączeniem odstąpienia w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Za wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 2., lit. a). i b). przyjmuje się kwotę bazową tj. wartość brutto dla ustalenia zabezpieczenia o którym mowa w § 10.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - a) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - b) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie robót, w tym korzyści dokonania zmiany dla Zamawiającego;
 - c) ewentualne koszty związane ze zmianą, przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 umowy;
 - d) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.
4. Jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się zmiany w zakresie:
 - a) terminu realizacji umowy:

- i) w sytuacji, gdy wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót,
- ii) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- iii) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- iv) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

Termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny w przypadkach uznanych przez Zamawiającego na piśmie.

- b) w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby zmiany Podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy możliwa będzie po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego Podwykonawcę.
- c) w przypadku zmiany osób określonych w § 9. umowy.

§ 14

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: