

Znak sprawy: GR.271.6.2022

- do wszystkich Wykonawców-

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych) na realizację zamówienia pn. **”Budowa samorządowego przedszkola w Kąkolewnicy”**.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający: Gmina Kąkolewnica, ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica, przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytania (od 1 do 33):

1. PISMO WYKONAWCY

Działając w imieniu z siedzibą w przy ulicy, w szczególności na podstawie art. 100 ust.4 i ust.5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Rei30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Przypomnieć należy, że zgodnie z art. 100 ust.4 PZP:

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

Przepis art. 100 ust.5 PZP przewiduje zaś, że:

W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, **zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.**

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Zastosowanie równoważnej technologii wykonania obiektu etapie jest jak najbardziej możliwe, gdyż stanowi nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego, ponieważ nie stanowi istotnej zmiany projektu. Wykonawca w ramach zawnioskowanej niniejszym pismem technologii wykona natomiast rewizję projektu wykonawczego i wykaże ją w dokumentacji powykonawczej. Takie działanie w żaden sposób nie wpłynie na czas realizacji inwestycji. Wręcz przeciwnie, ze względu na prefabrykowany charakter budynku, znacznie go skróci.

Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie do projektu wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewniana wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60
- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie do projektu wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60/Rei30

Charakterystyczne parametry zaprojektowanego obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu budowlanego nie ulegną zmianie. Również zaprojektowane instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi projektem z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Poza **atutem jakim jest czas realizacji inwestycji**, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się **o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne)** – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- **płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne** – wnioskowana technologia zakłada wzmocnione płyty gipsowo włóknowe.

Możliwość dopuszczenia rozwiązania równoważnego w zakresie technologii, o którym mowa powyżej, jest dopuszczalna na gruncie PZP. W doktrynie prawa zamówień publicznych stanowczo wskazuje się, że należy pamiętać, że rozwiązanie równoważne nie jest rozwiązaniem tożsamym z opisanym w przedmiocie zamówienia: "W pierwszej kolejności, Izba podtrzymuje i uznaje za własne, pojęcie równoważności przedstawione przez odwołującego". Istotnie: "(...) **oferta równoważna to taka, która przedstawia produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.** Pojęcie równoważności bowiem nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby możliwość oferowania produktów równoważnych pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia. Zaś rozwiązanie równoważne nie może oznaczać, że inne zaproponowane w ramach tej równoważności urządzenie ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjętego przez projektanta, gdyż naruszałoby to zasadę równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. (...)" (za wyr. z 19.3.2010 r., KIO 189/10, <https://orzeczenia.uzp.gov.pl>). W sytuacji odmiennej technologii jest niemożliwym zachowanie wszystkich parametrów technicznych i jakościowych na zasadzie zero-jedynkowej względem technologii referencyjnej, preferowanej przez zamawiającego, gdyż ze swej istoty technologie są odmienne, z uwagi na zastosowanie odmiennych rozwiązań technologicznych. Powyższe ma miejsce w przedmiotowym stanie faktycznym, zaofiarowana technologia przez odwołującego, a ściślej instalacja o określonej technologii, wykorzystuje bowiem te same procesy i mechanizmy, co instalacja w technologii referencyjnej, choć niewątpliwie rozwiązania technologiczne są ze swej istoty różne (wyr. KIO z 9.7.2013 r., [KIO 1458/13](#), Legalis). Również wyr. KIO z 8.7.2013 r., [KIO 1483/13](#), Legalis: "Wyrób równoważny nie musi się charakteryzować w pełni identycznymi cechami i

parametrami jak produkt opisany wprost w SWZ. Nie powinien jednak mieć pogorszonych właściwości, a przede wszystkim, jeżeli stanowi element wyposażenia, czy część zamienną maszyn górniczych, jakimi są przenośniki zgrzebłowe, stosowane w podziemnych wyrobiskach górniczych, winien gwarantować możliwość bezpiecznego i kompatybilnego zastosowania do tego celu we wskazanych typach przenośników, dla jakich zostały owe rynny i elementy zapotrzebowane. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, do konsultacji szczegółów technicznych wykonania przedmiotu dostawy z zakładem górniczym podanym w zleceniu zamawiającego".

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

2. Przesyłamy zapytania do postępowania 2022/BZP 00320751/01. Brak rysunku dotyczącego instalacji odgromowej tj. ilości zwodów pionowych, ich usytuowania. Jest to konieczne do sporządzenia metryki urządzenia piorunochronnego dla obiektu przy sporządzaniu dokumentacji. Ilość drutu odgromowego dla zwodów poziomych na dachu ujęta w przedmiarze tj. 110m jest niewystarczająca nawet do ułożenia po obrysie dachu budynku. Prosimy o dołączenie rysunku.

3. Brak schematów tablic ujętych na rysunku tj. RW-P. Ponadto na rysunku E-5 pojawiają się 3szt tablicy o nazwie TB-1 (brak schematu w projekcie) oraz TB-2 i TB-K (również brak schematu). Prosimy o dostarczenie brakujących schematów.

4. Czy całość okablowania powinna być w klasie Dca oraz B2ca tj. skrętki komputerowe, przewody sygnałowe, RTV, itd.?

5. Czy projekt posiada uzgodnienie rzeczoznawcy ppoż.? Czy lokalizacja tablic elektrycznych w drogach ewakuacji została uzgodniona? Czy wymagają one obudowy do klasy obudowy dróg komunikacyjnych?

6. Brak legendy oznaczeń do rysunku E-5.

7. Czy toaleta niepełnosprawnych będzie wyposażona w instalację przyzywową?

8. Gdzie jest zlokalizowana tablica RG? Na schemacie RG brak wspomnianych tablic w punkcie 2.

9. Czy wykonawca jest zobowiązany do uzyskania 20-letniej gwarancji na okablowanie strukturalne czy tylko użyć systemowych komponentów jednego producenta?

10. Jakość rysunku E-5 nie pozwala na odczyt ilości gniazd komputerowych. Brak schematu topologii sieci komputerowej.

11. Czy wykonawca ma dostarczyć urządzenia aktywne w zakresie instalacji sieci komputerowej?

12. **poniżej przesyła pytania dotyczące postępowania: "Budowa samorządowego przedszkola w Kąkolewnicy "** Czy w projekcie został prawidłowo dobrany falownik do instalacji PV?

13. Główny punkt dystrybucyjny (GPD) instalacji telekomunikacyjnych w opisie składa się z dwóch szaf 22U, na rysunkach jest szafa 42U, natomiast w przedmiarze - szafa 12U. Jaka szafa ma zostać docelowo wykonana?

14. W załączonej dokumentacji brakuje projektów technicznych:

- PT instalacji wideo domofonowej,

- PT instalacji nagłośnienia,

- PT sieci strukturalnej.

Czy Zamawiający dysponuje wyższymi dokumentacjami, czy Oferent w wycenie ma uwzględnić koszty wykonania ww. dokumentacji?

15. Kto, w jakim czasie wykona przyłącze kablowe do budynku? Brak warunków technicznych zasilania.

16. W załączonej dokumentacji projektowej znajdują się niepełne schematy ideowe rozdzielnic np. brak tb2, tb3 tk

17. Schemat ideowy wyłączenia przeciwpożarowego budynku jest błędnie zaprojektowany:

- niewłaściwa ilość żył do przycisków p.pož,

- przyciski p.pož powinny posiadać sygnalizację zadziałania,

- w przedmiarze znajduje się jeden przycisk, natomiast w projekcie - trzy przyciski.
Prosimy o przedstawienie właściwego schematu wyłączenia p.poż.

18. Proszę o odpowiedź, dotyczy: Budowa samorządowego przedszkola w Kąkolewnicy.

Pytanie odnośnie wyposażenia pomieszczeń (poz. nr 149 przedmiaru robót), czy obejmuje to tylko wyposażenie technologiczne kuchni (które jest w projekcie architektoniczno-budowlanym) czy też wszystkich pomieszczeń przedszkola - a jeśli wszystkich pomieszczeń przedszkola to proszę wystąpić do Zamawiającego o wykaz wyposażenia, ponieważ wbrew opisowi pozycji przedmiaru robót projekt budowlany nie zawiera wyposażenia wszystkich pomieszczeń przedszkola.

19., ul. po analizie Specyfikacji Warunków Zamówienia na w/w przetarg zgodnie z PZP zwraca się z wnioskiem o udzielenie odpowiedzi na niżej przedstawione zapytania.

W Projekcie architektoniczno – budowlanym uwidocznił zapis o obudowaniu grzejników w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, w rozumieniu pom. Nr 12, 17 i 22, łącznie dając 3 szt. Prosimy o informację Zamawiającego w ilu pomieszczeniach należy wykonać obudowy (przedmiar robót nie obejmuje tego zakresu) oraz prosimy o uzupełnienie w przedmiarze robót.

20. Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny branży architektonicznej przewiduje wyposażenie przedszkola w meble dziecięce według odrębnego opracowania. Czy dostarczenie mebli dziecięcym wchodzi w zakres zadania jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o szczegółową specyfikacją wyposażenia przedszkolnego (wymiały, parametry techniczne, materiał wykonania)

21. Prosimy o potwierdzenie, że budynek przedszkola należy ściśle wyposażyć w meble gastronomiczne, sprzęt kuchenny według wykazu (pkt. 7. TECHNOLOGIA projektu technicznego - architektura).

22. Prosimy o potwierdzenie, że przy umywalkach, zlewach czy basenach należy wykonać fartuchy ochronne, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o daną pozycję.

23. W Projekcie technicznym branży sanitarnej mówi się o montażu grzejników elektrycznych w pomieszczeniach sanitarnych. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego o potrzebie ich wbudowania. Zakres został pominięty w przedmiarze robót.

24. W projekcie technicznym i architektoniczno-budowlanym mówi się o zabezpieczeniu przed uszkodzeniami mechanicznymi naroży ścian przy ciągach wewnętrznej komunikacji. Zwracamy się o potwierdzenie, że należy ująć w/w ten zakres w wycenie.

25. Dzień dobry, zauważyliśmy rozbieżności między projektem elektrycznym a przedmiarem robót. W opisie projektu elektrycznego widnieje informacja, że instalacja powinna być wyposażona w 44 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy 4450 W każdy co daje w sumie 19,58 kWp mocy. Z kolei w przedmiarze robót wyszczególniono 87 szt. paneli o mocy 400 W. Ponadto projekt opisuje panele fotowoltaiczne na dachu budynku Zespołu Szkół w Małaszewiczach. Proszę o weryfikację i określenie ile faktycznie trzeba uwzględnić paneli i o jakiej mocy. Wobec powyższego zwracam się również z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.

26. Pytania następujące. W projekcie zagospodarowania terenu PZT rys. A1 w miejscu posadowienia projektowanego budynku istnieją elementy oznaczone jako „do wyburzenia lub rozbiórki”. Proszę o informację czy rozbiórka i wyburzenie tych obiektów wchodzi w zakres tego zadania (brak takich pozycji w przedmiarze). Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

27. Z jakiego materiału mają być wykonane ściany nadziemia? Według przedmiaru oraz rysunkach (przekroje a-a b-b c-c) są z bloczka belitowego gr. 24cm, natomiast w opisie konstrukcji i architektury z bloczka silikatowego.

28. Proszę o poprawienie ilości zbrojenia fundamentów w przedmiarach. W przedmiarach łączna ilość stali jest 10660 kg natomiast w wykazie stali zbrojeniowej (rys. K3) podana jest ilość 12113,9 kg.

29. W przedmiarach poz. nr 65 daszek systemowy. Proszę o załączenie rysunków szczegółowych daszków z wymiarami oraz opisem z jakiego materiału mają być wykonane. W dokumentacji nie ma takich informacji.

30. W których oknach mają być rolety zewnętrzne podane w przedmiarze poz. 150. Jakie parametry mają mieć rolety?

31. Brak w zestawieniu stolarki drzwi D7 i D8. Proszę o uzupełnienie i wskazanie która stolarka według zestawienia stolarki rys A8 jest aluminiowa, PCW, drewniana, stalowa.

32. Proszę o podanie wymiarów wycieraczek systemowych poz. 106 z przedmiaru. Czy mają być to wycieraczki zewnętrzne czy wewnętrzne i z jakiego materiału.

33. W SWZ pkt. 8 Zamawiający stawia wymóg złożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych przygotowanych na podstawie przedmiarów robót. Czy w związku z powyższym w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę rozbieżności w udostępnionych przedmiarach robót z dokumentacją projektową, Zamawiający wyrazi zgodę na samodzielne wprowadzanie przez Wykonawcę zmian w przedmiarach, np. dopisywanie i usuwanie pozycji, zmiany ilości obmiarowych, opisów pozycji, jednostek miary w celu dostosowania przedmiaru do obowiązującej dokumentacji projektowej i nie będzie to skutkowało odrzuceniem oferty?

Wyjaśnienia:

Ad.1. Zamawiający nie dopuszcza zamiany technologii na prefabrykowaną drewnianą.

Ad.2-32. Wyjaśnienia, odpowiedzi, uzupełnienia na pytania **od 2 do 32 Zamawiający zamieści na stronie internetowej do dnia 3 października 2022 r.**

Ad.33. Wymóg pkt 8 SWZ dotyczy czego innego. Natomiast zgodnie z pkt 13.2 SWZ Zamawiający żąda jednego kosztorysu ofertowego w formie „**Tabeli wyceny zamówienia**”, w której pokazane elementy będą służyły do fakturowania częściowego robót, a wcześniej jako podstawę do sporządzenia Harmonogramu Inwestycji (**§ 2 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy**). Zamawiający nie widzi i nie stawia przeszkód w kwestii wprowadzania przez Wykonawcę zmian w przedmiarach. Co więcej, zgodnie z **§ 9 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy**: - Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że wykonawca zobowiązuje się wykonać każdy rodzaj robót, ich obmiar oraz zakres zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót. W ślad za tym wyjaśnia się, że z punktu widzenia Zamawiającego istotnymi pozycjami w „Tabeli wyceny zamówienia” są pozycje branżowe (roboty budowlane 15 pozycji, roboty sanitarne 13 pozycji, roboty elektryczne 15 pozycji, roboty teletechniczne 4 pozycje), jako główne do rozliczeń z Wykonawcą, zaś pozycje przedmiarowe od 1 do 732 mają charakter pomocniczy i mogą być uzupełniane i korygowane przez Wykonawcę – bez skutków odrzucenia oferty.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert **do dnia 10 października 2022 r. do godz. 12⁰⁰.**

Termin otwarcia ofert: **2022-10-10 o godz. 13⁰⁰.**

*Wójt Gminy Kąkolewnica
/-/ Anna Mróz
/podpisano elektronicznie/*