

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Kąkolewnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych - garaży (ustalenie miesięcznej stawki czynszowej za wynajem)

Przedmiotem przetargu są 2 lokale użytkowe (garaże) położone w Polskowoli, na działce nr 2399/2.

Garaż nr 1 (drzwi po prawej) - składa się z jednego pomieszczenia o metrażu 19,40 m²,

Garaż nr 2 (drzwi po lewej) – składa się z jednego pomieszczenia o metrażu 19,40 m².

Przetarg odbędzie się dnia 30 marca 2020 r. o godz. 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kąkolewnica, ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica

Stawka wywoławcza czynszu za całość jednego lokalu wynosi 48,50 zł netto + 23% VAT.

Wadium w wysokości kwoty licytowanego czynszu – 9,70 zł.

Minimalne postąpienie obowiązujące w przetargu wynosi 0,50 zł netto.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Oprócz wylicytowanego czynszu najmu (powiększonego o podatek VAT), najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponosić opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów (podatek od nieruchomości).

Ustalona stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych – zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.


Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w gotówce w wysokości 9,70 zł, w kasie Urzędu Gminy Kąkolewnica. Na każdy lokal – odrębne wadium. Kwota wadium powinna być wpłacona najpóźniej trzy dni przed terminem przetargu. Wpłaty wadium powinien dokonywać uczestnik przetargu, który w przypadku zaoferowania najwyższej stawki czynszu zostanie wpisany w charakterze podmiotu umowy najmu lokalu użytkowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone przelewem, na wskazane przez nich konto, nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu jest podstawą do zawarcia umowy najmu. O terminie zawarcia umowy uczestnik, który przetarg wygrał, zostanie powiadomiony w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce podpisania umowy ustala organizator przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Kąkolewnica i na stronie Internetowej gminy.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kąkolewnica, pokój nr10, Tel 83 344-80-32

Kąkolewnica, 26.02.2020 r.

WÓJT

mgr inż. Anna Mróz