

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica (zmiany punktowe)

W wyniku oceny składanych wniosków dotyczących zmian w planie zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zakresu realizacji ustaleń studium poprzez ustalenia planu miejscowego, stwierdzono konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wprowadzenia jednostkowych zmian w zakresie zasad zagospodarowania terenu dla uwzględnienia aktualnych potrzeb inwestycyjnych związanych z realizacją zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku ze złożonym pismem dotyczącym obsługi komunikacyjnej terenu usługowego w Kąkolewnicy, stwierdzono zasadność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia dostępności komunikacyjnej dla samochodów ciężarowych.

Przyjmując wyniki oceny potrzeb inwestycyjnych zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości uznaje się za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym zakresie.