

Wójt Gminy Kąkolewnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kąkolewnica, który odbędzie się dnia **31 lipca 2019 roku** o godz. 9<sup>00</sup> w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kąkolewnica

**Przedmiotem przetargu jest:**

1. Działka oznaczona nr ewidencyjnym **1303 o pow. 0,33** ha położona w Brzozowicy Dużej, gm. Kąkolewnica.

Cena wywoławcza wysokości opłaty miesięcznej wynosi **1 071,00 zł** /słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt jeden złotych/.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - działka położona w terenie zabudowy usługowej.

Posiada założoną Księgę Wieczystą nr LU 1 R/00047345/7 w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim.

Wadium w wysokości **100,00 zł** /słownie : sto złotych/ należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Kąkolewnicy najpóźniej do dnia **26 lipca 2019r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem wydzierżawienia nie jest obciążona długami, ani innymi prawami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

**Ustalenia ogólne:**

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium oraz dokument stwierdzający tożsamość.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet opłaty miesięcznej. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 20 ,00 zł

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

O terminie zawarcia umowy uczestnik, który przetarg wygrał, zostanie powiadomiony w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Oprócz wylicytowanego czynszu najmu /powiększonego o podatek VAT/, najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponosić opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów / podatek od nieruchomości/.

Ustalona stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych - zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Kąkolewnica, na stronie internetowej Gminy.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kąkolewnica, pokój nr 14, tel. (83) 372-20-10.

Kąkolewnica, 26.06.2019 r.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie [Brzozowicą Dużą
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP

**WÓJT**  
  
mgr inż. Anna Mróz