

Załącznik nr 1 do SWZ – wzór umowy

UMOWA Nr/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Kąkolewnicy pomiędzy:

Gminą Kąkolewnica, ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy – Annę Mróz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Fijałek-Ładnej

a

Firmą z siedzibą w przy,, zarejestrowaną w – nr KRS:, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn. „Budowa samorządowego przedszkola w Kąkolewnicy”, jako wolnostojącego, niepodpiwniczego, parterowego budynku.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
budowę budynku o funkcji 6-oddziałowego samorządowego przedszkola z zapleczem socjalnym i kuchennym wraz infrastrukturą techniczną. Projektowany budynek przewidziano o konstrukcji murowanej z dachem płaskim. Dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i place manewrowe zostaną wykonane z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, precyzuje dokumentacja projektowa wielobranżowa wraz z przedmiarem robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
- oferta Wykonawcy wraz załącznikami – załącznik nr 1,
- dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót – załącznik nr 2,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 3,
- specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 4.
5. Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania /znak: GR.271.6.2022/ przeprowadzonego przez Zamawiającego – Gminę Kąkolewnica w trybie podstawowym bez negocjacji na zasadach określonych w art. 275 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, lub „Pzp” dla robót budowlanych o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 350 000 EURO.

§ 2 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy „harmonogramu rzeczowo-finansowego” realizacji zadania (zwanego dalej Harmonogramem Inwestycji, podlegającego zatwierdzeniu przez Zamawiającego), w formie pisemnej oraz elektronicznej (pdf i plik edytowalny), który będzie zawierał poszczególne elementy robót, koszty netto/brutto, rodzaje płatności i terminy realizacji oraz – dostarczenia stosownych jego aktualizacji, wynikających z potrzeb własnych Wykonawcy lub na wniosek Zamawiającego,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.

„Budowa samorządowego przedszkola w Kąkolewnicy”

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wymagań i postanowień wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
3. W sytuacji uszkodzenia lub naruszenia podczas wykonywania robót stanu istniejącego elementów infrastruktury otaczającej przedszkole, Wykonawca na koszt własny dokona naprawy w ramach ceny brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215), zgodnie z wymogami STWiORB.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje, itp.) potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca oznakuje roboty na czas ich wykonania w ramach ceny określonej w § 9 ust. 2 umowy. Po zakończeniu robót doprowadzi teren do stanu pierwotnego, usunie wszelkie pozostałości po wykonanych robotach oraz zdemontuje czasowe oznakowanie robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do rejestrowania przebiegu robót w założonym przez Zamawiającego na potrzeby realizacji zadania dzienniku budowy. Prawo dokonywania w nim wpisów posiadają: inwestor, projektant, kierownik budowy/robót oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności;
 - 2) zapoznał się z terenem budowy, dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej, nie stwierdza w niej braków ani usterek i roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wykona prawidłowo.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie.
11. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały użyte przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą spełniać wszelkie wymagania określone w prawie polskim i posiadać stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje zgodności, dopuszczenia do stosowania, itp.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 11.
13. Każda zmiana materiałów w stosunku do opisanych w dokumentacji uzgadniana będzie z Zamawiającym. Wbudowanie przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji nie będzie stanowiło dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
14. W przypadku stwierdzenia, iż użyte materiały nie spełniają obowiązujących norm, certyfikatów, atestów, zaświadczeń, deklaracji Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona ich wymiany na materiały właściwe na własny koszt i pokryje koszty ewentualnych badań.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Zamawiający zastrzega obowiązek realizacji kluczowej części zamówienia, tj. następujących elementów przedmiotu umowy:
 - wykonanie pełnego zakresu robót na budowę przedszkola w branży budowlanej (zgodnie z poz. 1 Tabeli wyceny zamówienia), tj. roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty fundamentowe, roboty murowe i żelbetowe, dach – pokrycie, podłóża, posadzki, podłogi, stolarka i ślusarka drzewiowa, tynki i okładziny wewnętrzne, malowanie, elementy ślusarsko-kowalskie, elewacja i roboty zewnętrzne, zieleń, ogrodzenie, wyposażenie, utwardzenie terenu – **do osobistego wykonania przez Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** powierza / nie powierza, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie następujących części robót lub dostaw i usług Podwykonawcom:

- Przez słowa „umowa o podwykonawstwo” używane w niniejszej umowie - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 5. Na podstawie art. 437 ust. 1 pkt 2 Pzp ustala się, że termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany wynosi 14 dni.
 6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp;
 7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 3 ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
 9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł chyba, że Zamawiający w SWZ określił niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11:
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy,
 - 2) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane - z zastrzeżeniem ust. 15, ust. 16 i ust. 17.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od przedmiotowej umowy przez Zamawiającego.
21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
23. W przypadku niezgodności umowy z ustawą stosuje się przepisy ustawy.
24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.
25. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.
26. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które w trakcie realizacji zamówienia, wykonywać będą następujące czynności:
 - 1) prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - 2) prace fizyczne przy porządkowaniu miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu,

- 3) prace operatorów sprzętu budowlanego i kierowców pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, o ile czynności te nie są (nie będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej,
 - pod rygorem sankcji w postaci kar umownych i prawa do odstąpienia od umowy w przypadku niedopełnienia powyższych wymagań.
27. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zatrudnić osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 26, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia,
 - 2) W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
28. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach zamówienia prace, o których mowa w ust. 26. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oświadczeń, o których mowa w ust. 27 pkt 2 w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 26 na umowę o pracę i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy kopii umowy o pracę poświadczonej za zgodność z oryginałem w odniesieniu do pracowników, o których mowa w ust. 26 i dokonywania ich oceny,
 - 3) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oraz pracowników wykonujących roboty wyjaśnień w przypadku wątpliwości w odniesieniu do spełniania wymogów zatrudnienia,
 - 4) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
29. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie poniższe żądane dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę (zwanym dalej łącznie jako „podwykonawca”) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace, o których mowa w ust. 26.
30. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 29, na okoliczność wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 26 traktowane będzie jako niespełnienie wymogów umowy. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 26 Zamawiający ustanawia sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej wskazanej w § 10.
31. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli w/w przez Państwową Inspekcję Pracy.
32. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winno się odbywać według następujących zasad:

- 1) umowy te winny być zawierane przy odpowiednim zastosowaniu regulacji przewidzianych dla umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcą, w ramach niniejszej umowy,
- 2) projekty tych umów i umowy winny być przedkładane Zamawiającemu w terminach i na zasadach przewidzianych dla umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcą, celem zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy.
- 3) projekty tych umów i umowy winny być niesprzeczne z rozwiązaniami przedmiotowej umowy i uwzględniać jej uregulowania.

§ 4 Obowiązki stron

1. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi bez zbędnej zwłoki po podpisaniu umowy, ale dopiero po przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy, na którym roboty mają być wykonane oraz po ich prawidłowym oznakowaniu na czas budowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy protokołem przekazania nastąpi w terminie do siedmiu dni od daty zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego przez Zamawiającego.
3. Od chwili przekazania terenu budowy do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi w stosunku do pracowników, osób trzecich i mienia pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w szczególności za szkody, o których mowa w ust. 8 i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności, albo z własnych środków. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody, które może wyrządzić podczas realizacji robót, objętych umową, przy czym wymagana suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż **1 000 000,00** zł (słownie: jeden milion złotych) i ubezpieczenie musi być utrzymywane nieprzerwanie przez okres trwania umowy, gwarancji i rękojmi.
5. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i następnie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty wezwania. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i obwarowana jest sankcją w postaci kary umownej oraz prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przedmiot umowy, zostanie w całości odebrany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy protokołem odbioru końcowego zgodnie z warunkami umowy i zakresem określonym w dokumentacji projektowej, po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów powykonawczych pozwalających na ocenę wykonania przedmiotu odbioru.
7. Strony ustalają, że odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 11 i § 12 umowy z udziałem stron.
8. Z chwilą przejścia miejsca wykonywania robót budowlanych, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia mienia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** jak i podwykonawców zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim.

- d) szkody wywołane ruchem pojazdów mechanicznych Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie:
Pan/Pani....., tel.
(imię i nazwisko oraz dane kontaktowe)
posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (wskazać zgodnie z informacjami podanymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej).
Kierownikiem robót będzie Pan/Paniposiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (wskazać zgodnie z informacjami podanymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej).
Kierownikiem robót będzie Pan/Paniposiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (wskazać zgodnie z informacjami podanymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej).
Kierownikiem robót będzie Pan/Paniposiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (wskazać zgodnie z informacjami podanymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej). Wyżej wymienione osoby będą:
- działały w granicach umocowań określonych Prawem budowlanym, oraz
- posiadały aktualne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu na listę jej członków.
2. Zmiana osoby/osób wskazanej w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy nowa wskazana osoba spełnia minimalne wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia do pełnienia tej funkcji oraz posiada doświadczenie w kierowaniu robotami danej branży nie mniejsze od doświadczenia osoby wskazanej w ust. 1.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby, przy czym wskazana osoba musi posiadać doświadczenie w kierowaniu robotami nie mniejsze od doświadczenia osoby wskazanej w ust. 1.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Z ramienia Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawował będzie:
....., tel.
(imię i nazwisko oraz dane kontaktowe)
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, STWiORB, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Osoba wskazana w ust. 5 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6 Inne obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca podczas wykonywania robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany zapewnić i przestrzegać na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas

- wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) o ile jest wymagany na podstawie art. 21a ust. 1a ustawy Prawo budowlane i udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pisemnego informowania inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na koszt własny odkryć te roboty, a następnie przywrócić odkryte roboty do stanu poprzedniego.
 3. Wykonawca podczas wykonywania prac, o których mowa w § 1, zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć mienie znajdujące się na placu budowy przed jego zniszczeniem, uszkodzeniem, zanieczyszczeniem oraz dostępem osób nieuprawnionych.

§ 7 Terminy realizacji umowy

Realizacja przedmiotu umowy będzie następowała przy zachowaniu następujących terminów:

- 1) rozpoczęcie robót nastąpi bez zbędnej zwłoki po zawarciu umowy, przy uwzględnieniu uregulowań § 4 ust. 1-2 umowy,
- 2) zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy w terminie: do dnia **30 czerwca 2024 roku**.

§ 8 Kontrola robót budowlanych

1. **Wykonawca** umożliwi wstęp na miejsce wykonywania robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i pracownikom oraz funkcjonariuszom innych organów upoważnionych z mocy obowiązujących przepisów do kontroli i interwencji oraz na ich żądanie udostępni im dokumentację budowlaną i udzieli żądanych informacji, dotyczących prowadzonych robót budowlanych, a ponadto umożliwi wykonywanie czynności prawem przewidzianych.
2. W celu sprawdzenia stanu wykonania i zaawansowania robót **Wykonawca** umożliwi upoważnionym pracownikom **Zamawiającego** i inspektorom nadzoru inwestorskiego, przeprowadzenie inspekcji bądź kontroli w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych na czas ewentualnych przerw w realizacji, do czasu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę **brutto** **zł (słownie: złotych ../100)**, w tym:
 - 1) kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi: zł (słownie:),
 - 2) kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
 1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i STWIORB.
 2. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że wykonawca zobowiązuje się wykonać każdy rodzaj robót, ich obmiar oraz zakres zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB w ramach

„Budowa samorządowego przedszkola w Kąkolewnicy”

- wynagrodzenia ryczałtowego – nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
3. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, w oparciu o:
 - 1) prawidłowo wystawioną fakturę VAT (fakturę częściową/kończącą),
 - 2) protokół odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy,
 - 3) rozliczenie Wykonawcy zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym kwota należna Wykonawcy będzie podlegała zapłacie, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz § 3 ust. 14-19 niniejszej umowy.
 4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów celem realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcami i dalszych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 14 niniejszej umowy, biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 14 niniejszej umowy, biorących udział w realizacji zamówienia wynikające z faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodem zapłaty jest poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polecenia przelewu, lub innego dowodu zapłaty;
 - 3) oświadczenia w oryginale podwykonawców i dalszych podwykonawców w formie pisemnej, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa dotyczącej przedmiotu zamówienia;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopię protokołu wykonanych robót podpisaną bez zastrzeżeń przez **Wykonawcę** i podwykonawcę w przypadku wykonywania robót budowlanych.
 5. Nieprzedstawienie dokumentów i dowodów, o których mowa w ust. 4 uprawnia Zamawiającego do wstrzymania lub odmówienia zapłaty należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy, za realizację zamówienia, w części równej sumie kwot należnych od Wykonawcy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zostanie wówczas wyczerpany tryb i warunki postępowania przewidziane w § 3 ust. 14-19 niniejszej umowy.
 6. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4, przy czym Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę w przypadku nie odebrania robót lub ich odebrania z zastrzeżeniami, do czasu usunięcia wad i usterek lub odbioru robót.
 7. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
 8. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 10. Do naliczania kar umownych przyjmuje się kwotę wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy brutto, o której mowa w ust. 2, zwaną dalej także jako „wynagrodzenie brutto”.

§ 9a Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr z dnia r. oraz Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr z dnia Wykonawcy Inwestycji zapewnią finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż

zapłata wynagrodzenia Wykonawcom Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Zadania nastąpi zgodnie z załączonym Harmonogramem Inwestycji i na następujących warunkach:

- 1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, w kwocie określonej w § 9 ust. 1 pkt 1) umowy, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie jednej faktury częściowej (zwanej pierwszą fakturą częściową), wystawionej na kwotę określoną w § 9 ust. 1 pkt 1) umowy po wykonaniu prac o wartości odpowiadającej ww. kwocie,
- 2) w odniesieniu do środków stanowiących dofinansowanie z Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie określonej w § 9 ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie dwóch faktur:
 - a) faktura częściowa w wysokości do 50% kwoty określonej w § 9 ust. 1 pkt 2) umowy obejmująca wartość robót odpowiadających ww. kwocie (zwana drugą fakturą częściową),
 - b) faktura końcowa w wysokości różnicy kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 oraz sumy kwot dwóch faktur częściowych - po wykonaniu wszystkich prac objętych umową.
2. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
4. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 3 na skutek niezależnych od zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia wykonawcy.
6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 2.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zasady wystawiania faktur:
- 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:
Nabywca: Gmina Kąkolewnica, ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica, NIP 538-18-50-671,
Odbiorca: Urząd Gminy Kąkolewnica, ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica.
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
 - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
 - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
 - 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

§ 10 Kary umowne

1. Strony postanawiają, z zastrzeżeniem ust. 6, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, przy czym ustala się stosownie do art. 436 pkt 3 Pzp łączną maksymalną wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić od siebie na kwotę stanowiącą 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za wykonanie umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) z tytułu nienależytego wykonania umowy:

„Budowa samorządowego przedszkola w Kąkolewnicy”

- a) za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 26 przez **Wykonawcę** bądź podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zaakceptowanego przez **Zamawiającego** – w wysokości 0,03 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązku,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w pierwszym miesiącu zwłoki, a za dni zwłoki w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 6,
 - c) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) w razie nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy,
 - e) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy podmiotu innego niż **Wykonawca** bądź podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zaakceptowany przez **Zamawiającego** – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy,
 - h) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów i informacji, o których mowa w § 3 ust. 29 w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - i) w przypadku utrudniania kontroli Zamawiającemu, o której mowa w § 3 ust. 28 każdorazowo karę umowną w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każde utrudnienie,
 - j) w przypadku nieprzedłożenia „harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania” w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) oraz po 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych) za każdy kolejny dzień zwłoki.
 - k) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 2) z tytułu niewykonania umowy:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy.
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót tj. po upływie terminu, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 – w wysokości 0,15 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w odbiorze.
 4. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie potrącenia ewentualnych kar z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej.

6. Kary umowne za każdy dzień zwłoki, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b), wzrastają po pierwszym miesiącu o 100 % w każdym kolejnym miesiącu. Za miesiąc przyjmuje się 30 dni.
7. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości szkody stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych (art. 484 § 1 k.c. zdanie drugie).

§ 11 Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
 - 1) **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić na piśmie **Zamawiającego**, o zakończeniu realizacji zadania i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, przy czym zgłoszenie powinno nastąpić najpóźniej w terminie umownego zakończenia całości przedmiotu umowy. Do zawiadomienia należy załączyć wymagane umową i obowiązującymi przepisami dokumenty.
 - 2) Odbiór końcowy nastąpi po kompletnym wykonaniu przedmiotu umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu budowy i wykonaniu wszystkich robót przewidzianych umową, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na piśmie.
 - 3) **Zamawiający** rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w czternastym dniu kalendarzowym liczonym od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 8-10.
2. Za datę odbioru przedmiotu umowy uznaje się datę zakończenia czynności odbioru przez komisję **Zamawiającego** z udziałem **Wykonawcy** (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - nie są istotne - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - są istotne - może odstąpić od umowy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a **Wykonawca** zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 oraz ust. 2.
6. W przypadku ustalenia **Wykonawcy** terminu do usunięcia usterek, **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić do odbioru usunięte ustereki i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 oraz ust. 2.
7. W przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek lub ich nie usunięcia **Zamawiający** ma prawo zlecić innej firmie zastępcze usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt **Wykonawcy**. Powyższe stosuje się także w przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek w okresie rękojmi.
8. **Zamawiający** może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że zgłoszone do odbioru roboty nie nadają się do odbioru. W takim wypadku **Zamawiający** niezwłocznie zawiadamia **Wykonawcę** na piśmie podając uzasadnienie.
9. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela **Wykonawcy** do odbioru odbiór nie następuje.
10. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. **Strony** ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie **procedury odbioru częściowego**, który będzie odbywał się według następujących zasad:
 - 1) Odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu robót budowlanych objętych danym etapem fakturowania.

- 2) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru częściowego, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że wykonawca nie wykonał wszystkich robót objętych częściowym fakturowaniem zgodnie z umową.
- 3) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.
- 4) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 5) W protokole odbioru strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.

§ 12 Dokumentacja odbiorowa

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przy zgłaszaniu gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) operat powykonawczy zawierający między innymi:
 - a) sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - b) atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów bądź inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) recepty i ustalenia technologiczne, protokoły badań i sprawdzeń;
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - g) protokoły badań i sprawdzeń,
 - h) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - 2) oryginał dziennika budowy,
 - 3) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT) – kosztorys powykonawczy.
 - 4) inne dokumenty wymagane przepisami dotyczące przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie przedstawienia powyższych dokumentów Zamawiający może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru do czasu ich dostarczenia Zamawiającemu.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (ceny brutto) podanej w ofercie tj. zł (słownie:) w formie
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz usterek.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy:

- a) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru,
 - b) pozostała część tj. 30 % zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz usterek, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** zatrzymuje zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami i służy ono pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Będzie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz usterek.
 5. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wnoszenia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa SWZ i ustawa Prawo zamówień publicznych.
 6. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy przedłożył dokumenty potwierdzające posiadanie doświadczenia zawodowego oraz uprawnień do kierowania robotami budowlanymi przez osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w Rozdziale 17 pkt 17.2 SWZ stanowiącej integralną część umowy.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres miesięcy na zasadach określonych w gwarancji stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.
 - 1) bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) gwarancja obejmuje:
 - a) usuwanie na każde żądanie Zamawiającego wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru (wad i usterek ukrytych) jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - b) przegląd gwarancyjny Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy, dokonany na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Brak udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym nie hamuje czynności przeglądu gwarancyjnego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi upływa z końcem okresu udzielonej ...-letniej gwarancji za wady fizyczne każdego elementu robót budowlanych, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu dwudziestu jeden dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** zawiadomienia o ujawnionych wadach bądź usterkach, chyba że strony w formie pisemnej ustalą inny termin ich usunięcia.
4. Przez wady rozumie się:
 - 1) wady, o których mowa w art. 556.1 §1 Kodeksu cywilnego, a ponadto każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej,
 - 2) wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, które w ramach przedmiotowej umowy miały być osiągnięte,
 - 3) W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo- materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.
5. Przez pojęcie „ustereka” rozumie się drobną wadę, której usunięcie nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych i czasu, przy czym o zakwalifikowaniu drobnej wady jako „ustereki” decyduje Zamawiający.
6. W ostatnim miesiącu obowiązywania okresu umownej rękojmi za wady Zamawiający dokona z udziałem Wykonawcy protokolarnej oceny przedmiotu umowy celem ustalenia jego stanu w zakresie udzielonej rękojmi. O terminie oceny przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo upoważnionych na piśmie reprezentantów Wykonawcy nie hamuje oceny przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 15 Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadkach podanych w umowie oraz w przypadkach o których jest mowa w art. 456 ust. 1 Pzp z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a) Pzp Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące postanowienia szczególne:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i zabezpieczyć przerwane roboty oraz opuścić teren budowy, przy czym Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, na koszt strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy, a w przypadku gdy tego nie uczyni, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecając zabezpieczenie dowolnie wybranej firmie.
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku gdyby jedna ze stron nie przystąpiła do sporządzania protokołu druga strona może go sporządzić jednostronnie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 Pzp Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16 Zmiany umowy

1. Nie przewiduje się istotnej zmiany przedmiotowej umowy, w rozumieniu art. 454 Pzp.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę, w sytuacji gdy:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp;
 - 2) z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 Pzp, jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 3) z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 Pzp, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c i pkt 3, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 3, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
5. Strony przewidują ponadto zmianę umowy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku VAT i podatku akcyzowego oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., nr 200, poz. 1679 z późn. zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
6. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 5 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 5 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 5 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych

- wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 12, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 12 poniżej.
 11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 4) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 13 poniżej.
 12. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt 2-4 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 13. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 14. Ciężar dowodu, o którym mowa w ust. 13 spoczywa na Wykonawcy.
 15. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16a Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

„Budowa samorządowego przedszkola w Kąkolewnicy”

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego miesiąca publikowany przez Prezesa GUS = zwany dalej wskaźnikiem GUS;
- 2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 30 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 30\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość prac objętych protokołem odbioru końcowego

B – suma wartości opublikowanych wskaźników GUS w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

C - wartość zmiany.

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 2 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
- 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

§ 17 Inne postanowienia

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach ich statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzycelności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Po stronie **Zamawiającego** osobami uprawnionymi do kontaktu z **Wykonawcą** w kwestiach organizacyjnych oraz do uczestniczenia w komisjach odbiorów są:
 - 1) Jarosław Miłoś – Kierownik Referatu UG Kąkolewnica, tel. kontaktowy (83/372-20-10), e-mail jaroslaw.milosz@kakolewnica.lublin.pl
 - 2) Dariusz Korulczyk – Inspektor UG Kąkolewnica, tel. kontaktowy (83/344-80-31), e-mail dariusz.korulczyk@kakolewnica.lublin.pl
 - 3) Roman Szafiński – Inspektor UG Kąkolewnica, tel. kontaktowy (83/344-80-31), e-mail roman.szafinski@kakolewnica.lublin.plPrzedmiotowe upoważnienia nie obejmują pełnomocnictwa do podejmowania jakichkolwiek wiążących decyzji ze skutkiem dla Zamawiającego.
2. Po stronie **Wykonawcy /podwykonawców/** osobami uprawnionymi do kontaktu z **Zamawiającym** są:
....., tel., e-mail
3. Zmiany osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany umowy, ale muszą być dokonane poprzez zawiadomienie drugiej strony w formie pisemnej, z podaniem danych kontaktowych: numer telefonu, adres e-mail.

§ 19 Postanowienia końcowe

„Budowa samorządowego przedszkola w Kąkolewnicy”

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie ochrony danych osobowych stosuje się przepisy:
 - 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016.119.1) oraz przepisy polskiego prawa dotyczące ochrony danych osobowych,
 - 2) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 125).
 - 4) W przypadku naruszenia przepisów ustaw i rozporządzenia, o których mowa w ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca za ten fakt ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 5) Po wykonaniu niniejszej umowy lub w przypadku jej wygaśnięcia lub rozwiązania/odstąpienia Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu pozyskanych od niego danych osobowych i dokumentów związanych z tymi danymi oraz trwałego usunięcia tych danych oraz ich kopii, z własnych urządzeń, zbiorów i dokumentów w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego, niezwłocznie od daty kiedy umowa przestanie strony wiązać, nie później jednak jak w terminie 3 dni.

§ 20

1. W związku z przepisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) odrębnie regulującymi sprawy zamówień publicznych niż to wynika z ustawy Pzp strony ustalają, że jeżeli rozwiązania niniejszej umowy będą sprzeczne z tymi przepisami lub nie będą przepisów tych uwzględniały, to stosuje się te przepisy.

§ 21

1. W zakresie doręczeń strony będą stosowały adresy podane w komparycji umowy, przy czym każda ze stron umowy jest zobowiązana podać na piśmie drugiej stronie zmianę swojej siedziby/miejsca zamieszkania, czy prowadzenia działalności gospodarczej, przy czym strony ustalają, że adresem tym jest adres wskazany w ofercie **Wykonawcy**, do czasu ewentualnego podania na piśmie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** nowego adresu.
2. Strony ustalają, że w przypadku braku podania aktualnego adresu do doręczeń korespondencja wysłana na ostatnio znany adres strony traktowana jest jako skutecznie doręczona, chociażby druga strona jej nie odebrała.

§ 22

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć określone pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) dokumentacja projektowa
4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust.3 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o których mowa w ust. 3.

„Budowa samorządowego przedszkola w Kąkolewnicy”

5. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

§ 23

1. W przypadku zmiany powołanych w umowie przepisów stosowane będą przepisy zmienione, obowiązujące od daty ich wejścia w życie stosownym aktem prawnym.
2. Przez użyte w umowie słowo: „dzień” należy rozumieć każdy dzień kalendarzowy.

§ 24

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej jego realizacji.
2. Współdziałanie, o którym mowa w ust. 1, będzie polegało na zwoływaniu narad koordynacyjnych, przy czym:
 - 1) strony umowy są osobami uprawnionymi do zwoływania w siedzibie Zamawiającego lub na terenie realizacji robót narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne zwoływane będą w miarę potrzeb nie rzadziej niż raz na 4 miesiące. Z narad sporządzane będą „protokoły narad koordynacyjnych”,
 - 2) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,
 - 3) kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
 - 4) do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść pisemne uwagi w ciągu **3 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 25

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

§ 26 Załączniki do umowy

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowiących jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.
5. Gwarancja (projekt) na wykonane roboty budowlane samorządowego przedszkola w Kąkolewnicy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 5 do umowy nr

Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

GWARANCJA
na roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nr z dnia r.
dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.
„Budowa samorządowego przedszkola w Kąkolewnicy”

udzielona przez:

1) z siedzibą w przy ul., reprezentowaną przez, zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

na rzecz

2) Gminy Kąkolewnica, z siedzibą w Kąkolewnicy przy ul. Lubelskiej 5, 21-302 Kąkolewnica, reprezentowaną przez Wójta Gminy Annę Mróz, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objętej umową nr z dnia r. na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i usterek, tj. od
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 21 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający w formie pisemnej ustali dłuższy termin usunięcia wad i usterek, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, w ramach wykonania zastępczego przez dowolną firmę wybraną przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad i usterek w terminie, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 1 lit. b) i ust. 6 umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie części lub całości przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych oraz naprawienia szkody, o której mowa w § 10 ust. 8 ww. umowy.
6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.
7. Wykonawca weźmie udział w przeglądzie gwarancyjnym przedmiotu umowy, na zaproszenie Zamawiającego, dokonany na miesiąc przed upływem terminu gwarancji.

§ 2

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad i usterek przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad i usterek, która składać się będzie na przekroczenie 20%-ej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czy usterki, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady bądź usterki.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady lub usterki przed jego upływem.

§ 3

1. Zgłoszenie wad i usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, lub pocztą elektroniczną.
2. W celu zgłaszania wad i usterek Wykonawca wskazuje adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY