

Uchwała Nr
Rady Gminy Kąkolewnica
z dnia
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kąkolewnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Kąkolewnica Nr XXIII/142/2017 z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/161/2013 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 26 czerwca 2013 r., Rada Gminy Kąkolewnica uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/72/2003 Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia z dnia 18 grudnia 2003 r. z późn. zm.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W uchwale wskazanej w §1. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 4 dodaje się pkt 17 w brzmieniu: „wielkotowarowych fermach hodowlanych – należy przez to rozumieć obiekty lub zespoły obiektów służące do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej, niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych.”;
- 2) W § 5 ust. 1 pkt 1 lit c dodaje się na końcu: „z zastrzeżeniem lit. ca i cb”;
- 3) W § 5 ust. 1 pkt 1 po lit c dodaje się lit ca oraz cb w brzmieniu: „ca) odległość ferm hodowlanych o których mowa w lit. c nie może być mniejsza, niż 500 m od terenów MR oraz MN, cb) w przypadku istniejących ferm hodowlanych położonych w odległości mniejszej, niż 500 m od terenów MR oraz MN, dopuszcza się utrzymanie, przebudowę oraz rozbudowę do wielkości nie przekraczającej 80 dużych jednostek przeliczeniowych”;
- 4) W § 5 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) W zagospodarowaniu terenów należy zapewnić możliwość realizacji zadania inwestycyjnego celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim: melioracje użytków rolnych „Szaniawy”.”

- 5) W § 5 ust. 2 pkt 1 lit a po tiret trzecim dodaje się tiret w brzmieniu: „dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych”;
- 6) W § 5 ust. 2 pkt 2 lit b po tiret pierwszym dodaje się tiret w brzmieniu: „dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych”;
- 7) W Rozdziale IV § 6 ust. 1 w tabeli w wierszu dla symbolu terenu 1.1.MR w kolumnie ustalenia planu po słowach: „Na terenach oznaczonych symbolem MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) adaptacja, modernizacja i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,”, dodaje się: „, aa) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,”;
- 8) W Rozdziale IV § 6 ust. 1 w tabeli w wierszu dla symbolu terenu 1.7.MN w kolumnie ustalenia planu w lit. b po tiret pierwszym, dodaje się tiret w brzmieniu: „dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,”;

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kąkolewnica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Załączniki: