

UCHWAŁA NR XIV/72/2003

RADY GMINY KĄKOLEWNICA WSCHODNIA

z dnia 18 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust.1, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) – uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I

ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

- § 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia zwany dalej planem na obszarze w granicach administracyjnych gminy.
- § 2. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju gminy Kąkolewnica Wschodnia”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/124/2001 Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia z dnia 31 października 2001 r.
- § 3.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z następujących części:
- 1) rysunek planu w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) tekst planu zawierający ustalenia ogólne i szczegółowe, będące treścią niniejszej uchwały;
2. Rysunek planu i tekst planu stanowią integralną całość.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY OGÓLNE Wyjaśnienie używanych pojęć

- § 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kąkolewnica Wschodnia;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1: 10 000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
 - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
 - 8) przeznaczeniu zamiennym – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie podstawowe zastępujące przeznaczenie określonego rodzaju;

- 9) przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym symbolami literowymi przedzielonymi przecinkiem – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia;
- 10) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej rozbudowy lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu; w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków;
- 11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia, opieki społecznej, kształcenia, rehabilitacji niepełnosprawnych, sportu i kultury fizycznej, administracji samorządowej, organizacji i stowarzyszeń obronności, porządku i bezpieczeństwa, ubezpieczeń, łączności oraz inne;
- 12) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, usługi projektowe, geodezyjne, doradcze, i inne formy działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności produkcyjnej i związanej z eksploatacją surowców mineralnych;
- 13) koncentracji usług – należy przez to rozumieć tereny, na których obowiązuje skupianie i grupowanie usług celem kształtowania zespołów usług, wielofunkcyjnych środków lub centrów obsługi ludności;
- 14) tereny urzędzeń gospodarki rolnej – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów i urzędzeń związanych z obsługą gospodarstw rolnych i procesu produkcji rolnej, obejmujących: zaopatrzenie, skup, zbył produktów rolnych usługi napraw i konserwacji, usług mechanizacji, agrotechniczne, lecznictwa zwierząt, ośrodki doradztwa rolniczego;
- 15) tereny budowlane – tereny przeznaczone w planie na funkcje inne niż rolnicze i leśne;
- 16) nieuciążliwych formach zagospodarowania – należy przez to rozumieć inwestycje nie zaliczane w przepisach prawnych do szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz obiekty i działalność, której oddziaływanie nie przekracza granic terenu, przeznaczonego na określony rodzaj użytkowania;
- 17) wielkotowarowych fermach hodowlanych – należy przez to rozumieć obiekty lub zespoły obiektów służące do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej, niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych.

ROZDZIAŁ III

OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW W STREFACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ

§ 5.1. Strefa ochrony walorów przestrzeni rolniczej.

1) Tereny upraw polowych (RP)

- a) Wyznacza się tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze.
- b) W stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej ustala się możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy w granicach działki.
- c) Dopuszcza się możliwość realizacji wielkotowarowych ferm hodowlanych ze względu na ich znaczną uciążliwość i trudności w zachowaniu wymaganych odległości od obiektów chronionych m. in. terenów zabudowy zagrodowej, z zastrzeżeniem lit. ca i cb,
 - ca) odległość nowo lokalizowanych ferm hodowlanych o których mowa w lit. c nie może być mniejsza, niż 500 m od terenów MR oraz MN,
 - cb) w przypadku istniejących ferm hodowlanych położonych w odległości mniejszej, niż 500 m od terenów MR oraz MN, dopuszcza się utrzymanie, przebudowę oraz rozbudowę do wielkości nie przekraczającej 80 dużych jednostek przeliczeniowych,

- d) Dopuszcza się kształtowanie terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych.
- e) Dopuszcza się możliwość zalesień na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi.
- f) W zagospodarowaniu terenów należy zapewnić możliwość realizacji zadania inwestycyjnego celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim: melioracje użytków rolnych „Szaniawy”.

2) Tereny trwałych użytków zielonych (RZ)

- a) Podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska.
- b) Zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.
- c) Dopuszcza się zagospodarowanie łąk i pastwisk o stabilnych warunkach gruntowowodnych na funkcje sportowo-rekreacyjne i ciągi spacerowe.

2. Strefa kształtowania osadnictwa.

1) Tereny zabudowy zagrodowej (MR)

Na wyznaczonych terenach obowiązują:

- a) utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy i układu przestrzennego wsi:
 - przez kontynuację jednorzędowej zabudowy pasmowej,
 - w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych:
 - max. wysokość: parter z poddaszem użytkowym,
 - poziom parteru nie wyższy niż 1,20 m nad poziom terenu,
 - sytuowaniu budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi,
 - zwartość układu zabudowy:
 - wielkość działki zagrodowej 0,20 – 0,30 ha,
 - dopuszcza się lokalizację na działkach większych w przypadkach uzasadnionych wielkością projektowanych budynków gospodarczych lub specjalistycznym profilem gospodarstwa (agroturystyka, sadownictwo, itp.),
- b) Na terenach oznaczonych symbolem MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - adaptacja, modernizacja i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
 - lokalizacja nowych siedlisk rolniczych.
- c) Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:
 - lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 1000 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego,
 - lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem podstawowym,
 - przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
 - wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska,

- zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodzinną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy.

2) Tereny zabudowy jednorodzinnej (MN) Na wyznaczonych terenach obowiązuje:

- utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy:
 - max. wysokość: parter z poddaszem użytkowym, jedynie na terenie ośrodka gminnego dopuszcza się II kondygnacje,
 - poziom parteru nie wyższy niż 1,20 m nad poziom terenu,
 - pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi,
- na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się:
 - adaptację, modernizację i budowę obiektów budowlanych w granicach działki,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - lokalizację usług komercyjnych i rzemiosła nieuciążliwego,
 - możliwość przekształcania obiektów budowlanych na usługi nieuciążliwe.
- warunki podziału na działki budowlane:
 - ustala się minimalną szerokość działki w zabudowie jednorodzinnej – 18 m, bezpośrednia dostępność do drogi publicznej lub wydzielenie dojazdu.

3. Strefa obsługi osadnictwa.

1) Tereny koncentracji usług (AUC)

Na terenach przeznaczonych na usługi obowiązuje:

- koncentracja usług publicznych i komercyjnych w lokalnych ośrodkach wiejskich,
- adaptacja istniejących obiektów usługowych z dopuszczeniem ich modernizacji lub rozbudowy,
- zagospodarowanie otoczenia obiektów usługowych zielenią niską i wysoką,
- zapewnienie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,
- na obszarach usług wielofunkcyjnych dopuszcza się etapową realizację programu usług, z uwzględnieniem warunków umożliwiających przyszłe całościowe zagospodarowanie terenu.

2) Tereny usług publicznych

Na terenach przeznaczonych na usługi publiczne obowiązuje:

- przeznaczenie podstawowe na usługi oświaty i wychowania (UO), kultury (UK), zdrowia, opieki społecznej, kształcenia, rehabilitacji niepełnosprawnych (UZ), sportu i kultury fizycznej (US), administracji publicznej, organizacji i stowarzyszeń obronności (A), porządku i bezpieczeństwa (UI), łączności (UŁ) oraz inne,
- adaptacja istniejących obiektów usługowych z możliwością ich modernizacji lub rozbudowy,
- możliwość przeznaczenia uzupełniającego w zakresie nieuciążliwych usług komercyjnych oraz funkcji mieszkalnej, parkingów i obiektów infrastruktury,
- na terenach niezabudowanych, przeznaczenie min. 30 % powierzchni działki na zieleń rekreacyjną i izolacyjną,

- e) w przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady ochrony jak w § 5.5.

3) Tereny usług komercyjnych

Na wyznaczonych terenach obowiązuje:

- a) przeznaczenie na usługi handlu (UH), gastronomii (UG), usług turystyki (UT), różnych rodzajów usług bytowych, usług finansowych (AG) i rzemiosła (UR), nieuciążliwych usług dla rolnictwa i leśnictwa (RPU, RLU) oraz innych form działalności o charakterze komercyjnym i centrotwórczym (U),
- b) adaptacja istniejących obiektów usługowych z możliwością ich modernizacji lub rozbudowy,
- c) likwidacja obiektów kolidujących z warunkami zagospodarowania ustalonymi dla wydzielonego obszaru lub z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,
- d) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi,
- e) dopuszcza się funkcje zamienne, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i projektowanym przeznaczeniem terenów lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,
- f) lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- g) zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,
- h) zagospodarowania min. 20 % powierzchni brutto wydzielonej działki na zieleni izolacyjną i ozdobną.
- i) w przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady ochrony jak w § 5.5.

4) Tereny baz i składów (B, S)

Na wyznaczonych terenach obowiązuje:

- a) przeznaczenie podstawowe na lokalizację obiektów składowo-hurtowych, magazynowych, przechowalnictwa, chłodni, baz technicznych transportu, komunikacji, zaplecza rolnictwa, skupu oraz innych związanych z obsługą gminy i produkcji rolnej,
- b) maksymalna wysokość i kondygnacja,
- c) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni brutto wydzielonej działki,
- d) możliwość lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii organu inspekcji sanitarnej i uwzględnienia warunków zagospodarowania określonych w „Ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko”,
- e) uwzględnienie w zagospodarowaniu warunków ochrony środowiska dotyczących wód i powietrza np. uszczelnienie podłoża, odwodnienie nawierzchni placów, magazynowanie nawozów oraz sypkich środków chemicznych w obiektach zamkniętych,
- f) dopuszcza się funkcje uzupełniające mieszkalno-administracyjne o charakterze stałym,
- g) zagospodarowanie otoczenia obiektów zielenią osłonową oraz urządzenie miejsc parkingowych i postojowych.

5) Tereny przetwórstwa i drobnej przedsiębiorczości (P, PR)

Na wyznaczonych terenach obowiązuje:

- a) przeznaczenie podstawowe na lokalizację obiektów przemysłowych, rzemiosła produkcyjnego, produkcji materiałów budowlanych, zakładów produkcyjno-naprawczych, drobnych zakładów wytwórczych i innych obiektów gospodarczych towarzyszących procesom produkcyjno-usługowym,
- b) adaptacja istniejących obiektów produkcyjnych, restrukturyzacja terenów zdegradowanych jako dostosowanie zagospodarowania zabudowy do nowych, mniej uciążliwych funkcji,
- c) możliwość lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii organu inspekcji sanitarnej i uwzględnienia warunków zagospodarowania określonych w „Ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko”,
- d) wyklucza się lokalizację obiektów mieszkalnych o charakterze stałym,
- e) dopuszcza się funkcje uzupełniające socjalno-administracyjne,
- f) zagospodarowanie otoczenia obiektów zielenią osłonową oraz urządzenie miejsc parkingowych i postojowych.

6) Tereny produkcji rolniczej (RPZ)

Na wyznaczonych terenach obowiązuje:

- a) przeznaczenie podstawowe pod lokalizację gospodarstw produkcyjnych w zakresie hodowli zwierząt, ogrodnictwa, sadownictwa,
- b) adaptacja istniejących obiektów produkcyjnych,
- c) możliwość modernizacji oraz rozbudowy obiektów i zaplecza gospodarstw produkcyjnych pod warunkiem, że nie spowoduje to zwiększenia uciążliwości dla istniejącego oraz planowanego zagospodarowania terenów sąsiadujących,
- d) utylizacja odpadów na warunkach uzgodnionych z inspekcją sanitarną oraz z uwzględnieniem przepisów dotyczących środowiska przyrodniczego.

7) Tereny eksploatacji surowców mineralnych (PE)

Na wyznaczonych terenach powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych obowiązuje:

- a) przeznaczenie podstawowe na powierzchniową eksploatację piasku i żwiru, pod warunkiem, że powierzchniowa eksploatacja nie spowoduje degradacji środowiska przyrodniczego,
- b) wyłącza się z eksploatacji tereny mogące spowodować naruszenie równowagi stosunków wodnych, koryta rzek i strefy zboczowe dolin rzecznych oraz tereny w odległości min. 50 m od krawędzi lasu,
- c) powierzchniowa eksploatacja jest możliwa po uzyskaniu koncesji,
- d) rekultywacja wyrobisk powinna odbywać się poprzez zalesienie.

8) Tereny zieleni cmentarnej (ZC)

Na wyznaczonych terenach zieleni cmentarnej obowiązuje: a) adaptacja istniejących cmentarzy,

- b) lokalizacja nowego cmentarza, przy zachowaniu procedur określonych w przepisach szczególnych eliminujących negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze,
- c) utrzymanie strefy ochronnej min. 50 m dla zabudowy mieszkaniowej,
- d) na projektowanym cmentarzu dopuszcza się lokalizację sakralnych obiektów budowlanych,
- e) zagospodarowanie terenu cmentarza powinno uwzględniać następujące elementy: – parkingi,
– punkty składowania odpadów,

- zielen komponowaną,
- f) w przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady ochrony jak w § 5.5.

9) Tereny zieleni parkowej (ZP)

Na terenie zieleni parkowej obowiązuje:

- ochrona, konserwacja i uzupełnianie istniejącego drzewostanu,
- ochrona alei, szpalerów – kontynuacja nasadzeń w nawiązaniu do zachowanych założeń kompozycyjnych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- w przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują zasady ochrony jak w § 5.5.

10) Obszar zaopatrzenia w wodę (WZ)

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) przez zorganizowany system wodociągów grupowych, zasilanych z ujęć podziemnych:
 - w Kąkolewnicy – ujęcie składa się z dwóch studni ujmujących wodę z trzeciorzędu o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych $Q = 72 \text{ m}^3/\text{h}$ i głębokości 92 m, oraz studni o zatwierdzonych zasobach $Q = 70 \text{ m}^3/\text{h}$ i głębokości 65 m, określonej w pozwoleniu wodnoprawnym jako awaryjna; Wodociąg obsługuje wsie: Kąkolewnica Wschodnia, Północna, Południowa, Żakowola Poprzeczna, Stara i Radzyńska, Jurki, Rudnik osiedle i kolonie, Zosinowo, Polskowola, Brzozowica.
- b) przez indywidualne punkty poboru wody (studnie) na obszarach nie zwodociągowanych oraz w zabudowie rozproszonej.

Główną zasadą gospodarki wodno-ściekowej jest ochrona zasobów wód, stanowiących źródło zaopatrzenia ludności i rozwoju gospodarki, pod kątem zabezpieczenia perspektywicznego bilansu potrzeb oraz odnawialności zasobów wód podziemnych.

Wokół istniejących i projektowanych ujęć wody dla potrzeb wodociągów należy utrzymać lub wyznaczyć strefy ochronne określone przepisami rozporządzenia MOSZNiL z dnia 5.11.1991 (Dz. U. Nr 116, poz. 504).

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych dla wodociągów wiejskich zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Nakazy i zakazy obowiązujące w obrębie istniejących i projektowanych ujęć wody dla wodociągów wiejskich wynikają z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229). Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wody należy: odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, zagospodarować teren zielenią, odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, oznaczyć i umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Na terenach ochrony pośredniej zabronione jest: wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, rolnicze wykorzystanie ścieków, przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych, stosowanie środków ochrony roślin i nawozów, wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych, lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt, lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, lokalizowanie

omentarzy oraz grzebanie zwłok zwierząt, mycie pojazdów mechanicznych, urządzenie parkingów i obozowisk.

11) Tereny urządzeń odprowadzania ścieków (NO)

Projektowaną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 250 m³/d (rozbudowa w II etapie – 500 m³/d) lokalizuje się w pobliżu rowu melioracyjnego Kanału Wieprz - Krzna w Kąkolewnicy Wschodniej. Pierwszy etap zakłada skanalizowanie wsi Kąkolewnica Południowa, Północna i Wschodnia oraz osiedla Rudnik. W drugim etapie skanalizowane będą wsie: Żakowola Poprzeczna, Stara i Radzyńska oraz Jurki.

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- a) na terenach proponowanych do objęcia zbiorowym systemem kanalizacji odprowadzenie ścieków do grupowej kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowaną koncepcją budowy kanalizacji i oczyszczalni ścieków,
- b) na obszarach nie skanalizowanych – indywidualny system odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników ścieków lub przydomowych oczyszczalni.

12) Teren urządzeń składowania odpadów (NU)

Ustala się następujące zasady usuwania odpadów stałych:

- a) składowanie odpadów w kontenerach i wywożenie na wysypisko we wsi Adamki, gmina Radzyń Podlaski na warunkach określonych przez Urząd Gminy,
- b) na terenach wskazanych na lokalizację wiejskich punktów gromadzenia odpadów obowiązują następujące warunki zagospodarowania:
 - urządzenie szczelnego, utwardzonego placu,
 - czasowe gromadzenie odpadów bytowych ludności i pochodzących z gospodarstw wiejskich,
 - zakaz gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych,
 - zagospodarowanie terenu wokół punktu gromadzenia odpadów zielenią średnią i wysoką.

13) Tereny urządzeń obsługi gazownictwa

a) adaptuje się położenie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia dn 700 CN 6,3 MPa, W planie zagospodarowania województwa lubelskiego projektowana jest sieć gazowa wysokiego ciśnienia o kierunku wschód – zachód w stronę Drelowa ze stacją redukcyjną na terenie gminy Kąkolewnica Wschodnia.

W związku z planowaną gazyfikacją gminy proponuje się następujące zapisy:

- gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw,
- lokalizacja stacji redukcyjnej i zaopatrzenie w gaz przewodowy zgodnie z opracowanym programem gazyfikacji gminy,
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30. 07. 2001 r. (Dz. U. Nr 97 z 2001 r.),
- dla gazociągów powinny być wyznaczone strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składow i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, powinna wynosić:

- dla gazociągów podwyższonego ciśnienia i wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN”: - do DN 150 włącznie – 4 m,
 - powyżej DN 150 do DN 300 włącznie – 6 m,
 - powyżej DN 300 do DN 500 włącznie – 8,0 m,
 - powyżej DN 500 – 12 m,
- dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia – 1 m.
- w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów zabudowy mieszkaniowej należy rezerwować trasy dla sieci gazowej,
- linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu,
- dla budownictwa jednorodzinne i zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

14) Tereny urządzeń i sieci telekomunikacyjnych

- a) adaptuje się istniejące linie telekomunikacyjne,
- b) ustala się rozbudowę lokalnej sieci i urządzeń telefonicznych, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora na terenach o różnym przeznaczeniu ale w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tego terenu.

15) Tereny urządzeń elektroenergetyki

- a) adaptuje się istniejąca na obszarze gminy sieć niskiego i średniego napięcia oraz stacje transformatorowe,
- b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń na terenach planowanej zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
- c) zakłada się doprowadzenie linii niskiego napięcia do wszystkich budynków istniejących i projektowanych ujętych w planie gminy w terenach zabudowy mieszkaniowej, jak również stanowiących zabudowę rozproszoną,
- d) realizacja inwestycji winna być poza strefą ochronną linii elektroenergetycznych, zapewniającą nie przekraczanie wielkości pola magnetycznego tj. odległości od skrajnych elementów budynków i linii, dla linii o napięciu znamionowym: 110 kV – 14,5 m, 220 kV – 26,0 m, 400 kV – 33,0 m i 750 kV – 65,0 m. Szczegółowy zakres tych stref określa: – Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 28 stycznia 1985 r. – w sprawie szczególnych wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego – Monitor Polski Nr 3 z 1985 r., i Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych – Dz. U. Nr 13 z 1972 r. W strefie uciążliwości należy wykluczyć inwestycje kubaturowe.

W planie zagospodarowania województwa lubelskiego projektowany jest przebieg przez teren gminy linii energetycznej 110 kV Międzyrzec Podlaski – Radzyń Podlaski po roku 2015.

16) Komunikacja.

• drogowa

- a) Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych określone liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi krajowe, powiatowe i gminne.
- b) Na wyznaczonych terenach dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające funkcji :

- urządzeń związanych z eksploatacją tras, – urządzeń infrastruktury technicznej.
- c) Określa się klasy techniczne dróg:
- droga krajowa Nr 19 – klasa techniczna GP – (główna ruchu przyspieszonego) - granica państwa Kuźnica Białostocka - Białystok - Siemiatycze - Międzyrzec Podlaski - Radzyń Podlaski – Kąkolewnica Wschodnia – Lubartów - Lublin – Rzeszów. Docelowo planowana jest dwujezdniowa droga ekspresowa (klasy S - ekspresowa) S19 po trasie obwodnicy m. Lubartowa i na odcinkach po trasie istniejącej drogi krajowej Nr 19 za wyjątkiem odcinka w rejonie m. Kąkolewnica Wschodnia – gdzie została zaplanowana po nowym przebiegu omijającym tereny zabudowy. Na odcinku wyłączonym z ciągu drogi ekspresowej (przez teren m. Kąkolewnica Wschodnia) droga krajowa Nr 19 powinna docelowo posiadać parametry jednojezdniowej drogi klasy GP (główna ruchu przyspieszonego). W celu przystosowania drogi Nr 19 do wymogów drogi ekspresowej została przewidziana dobudowa drugiej jezdni po prawej stronie (zachodniej) istniejącej drogi krajowej Nr 19 na całym odcinku przewidzianym do modernizacji, położonym w granicach gminy Kąkolewnica Wschodnia.
 - drogi powiatowe klasy technicznej G, Z lub L, – drogi gminne klasy technicznej L lub D.
- d) Należy zachować odpowiednie szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla danej klasy technicznej drogi (Rozporządzenie MTiGM z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z 1999 r.). Szerokości rezerwowanych pasów drogowych powinny umożliwiać budowę (modernizację) w/w dróg w pełnych parametrach technicznych, wymaganych dla odpowiedniej klasy wraz z budową węzłów, skrzyżowań i przejazdów drogowych, realizację dróg zbiorczych (towarzyszących) przy drogach o ograniczonej dostępności (drogi klasy GP i S), budowę ciągów ruchu pieszego poza koroną drogi w terenach zabudowy oraz wykonanie optymalnego systemu odwodnienia dróg, obejmującego także urządzenia służące odprowadzeniu wód z pasa drogowego.

Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi:

- dla drogi ekspresowej klasy S – 70 m,
- dla drogi klasy GP – 40 m
- dla pozostałych klas dróg:

poza terenem zabudowy:

kategoria	o przekroju jednojezdniowym	o przekroju dwujezdniowym
G	25 m	35 m
Z	20 m	30 m
L	15 m	–
D	15 m	–

na terenie zabudowy:

kategoria	o przekroju jednojezdniowym	o przekroju dwujezdniowym
G	25 m	35 m – 45 m
Z	20 m	30 m
L	12 m	–
D	10 m	–

e) Szerokość pasa ruchu wynosi w zależności od kategorii drogi:

kategoria	szerokość pasa ruchu [m]	
	poza terenem zabudowy	na terenie zabudowy
S	3,50	3,50
GP	3,50	3,50
G	3,00 – 3,50	3,50
Z	2,75 – 3,00	3,50
L	2,50 – 2,75	3,00
D	2,5 – 2,75; 3,50 – 3,00	2,50 – 2,25; 3,50 – 3,00

f) Minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych klas dróg wynoszą:

- dla dróg ekspresowych (S), (odległość linii zabudowy liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej drogi dwujezdniowej):
 - budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi:
 - 90 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - 110 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - 250 m dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony.
 - pozostałe obiekty budowlane:
 - 20 m na terenie zabudowy,
 - 40 m poza terenem zabudowy;
- dla dróg krajowych międzyregionalnych (GP):
 - budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi:
 - 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych, – 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - 200 m dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony.
 - pozostałe obiekty budowlane:
 - 10 m na terenie zabudowy,
 - 25 m poza terenem zabudowy;
- dla dróg powiatowych:
 - min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy,
 - min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71).
- dla dróg gminnych:
 - min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy,
 - min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71).

g) Dostępność drogi Nr 19 oraz jej powiązania z drogami niższych kategorii winny odpowiadać warunkom określonym Rozporządzeniu MTiGM z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z 1999 r.

Ewentualne włączenia do drogi Nr 19 dla terenów sąsiadujących z tą drogą realizować należy wyłącznie na warunkach uzgodnionych uprzednio z zarządcą drogi tj. GDDKiA O/Lublin – przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- h) Lokalizacja nowych stacji paliw, w tym stacji gazowych jest możliwa po spełnieniu warunków Rozporządzenia MTiGM z 02. 03. 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (§ 123) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.
- i) Urząd Gminy przed wydaniem decyzji administracyjnej ma obowiązek uzgodnić z Zarządcą Drogi (GDDKiA Oddział w Lublinie) wszelkie sprawy obejmujące zasady:
- podziału lub scaleń gruntów,
 - realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadujących z drogą krajową, w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę krajową, w zakresie obejmującym:
 - sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
 - określenie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
 - wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

• sieć kolejowa

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa C-E 20 Kunowice – Terespol o znaczeniu państwowym.

a) Zakłada się:

- kompleksową modernizację linii C-E 20 Kunowice – Terespol na odcinku Mińsk Mazowiecki – Terespol do roku 2007.
(docelowo – budowa nowego szlaku E20 przystosowanego do dużych prędkości po roku 2015).

4. Strefa ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

1) Pomniki przyrody.

Obowiązuje ochrona cennych elementów przyrody ożywionej i nieożywionej. Dotychczas na terenie gminy objęto ochroną 5 pomników przyrody - Rozporządzenie Nr 104 Wojewody Lubelskiego z dn. 26 maja 2000 r. Są to:

- brzoza brodawkowata o obwodzie 240 cm i wysokości 20 m, znajdująca się w Kąkolewnicy na terenie Zakładu Opieki Zdrowotnej,
- wiąz szypułkowy o obwodzie 303 cm i wysokości 24 m, znajdujący się w Kąkolewnicy na terenie Zakładu Opieki Zdrowotnej,
- wiąz szypułkowy o obwodzie 303 cm i wysokości 24 m, znajdujący się w Jurkach na terenie kaplicy parafialnej, działka nr 207/3,

- wiąz szypułkowy o obwodzie 345 cm i wysokości 22 m, znajdujący się w Olszewnicy na działce nr 135,
- wiąz szypułkowy o obwodzie 304 cm i wysokości 22 m, znajdujący się w Olszewnicy na działce nr 147.

Wprowadza się następujące zakazy:

- wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzew,
- zrywania pączków, kwiatów, owoców i liści oraz obcinania gałęzi,
- nacinania, rycia napisów i innych znaków,
- umieszczania tablic, znaków, ogłoszeń i napisów nie związanych z jego ochroną,
- zanieczyszczania terenu oraz wzniesienia ognia w pobliżu obiektu,
- podkopywania drzew i naruszania w jakikolwiek sposób terenu, na którym znajduje się obiekt.

2) Użytki ekologiczne.

Za użytki ekologiczne uznano i objęto ochroną prawną następujące tereny:

- śródleśne powierzchnie zabagnione o powierzchni 2,61 ha, zlokalizowane na terenie Leśnictwa Brzozowica,
- śródleśne powierzchnie zabagnione o powierzchni 8,02 ha, zlokalizowane na terenie Leśnictwa Główna,
- śródleśne powierzchnie zabagnione o powierzchni 5,61 ha, zlokalizowane na terenie Leśnictwa Kąkolewnica.

Jako użytki ekologiczne powinny być chronione naturalne wody stojące, tzw. oczka wodne oraz tereny podmokłe i zabagnione. Brak jest ich ewidencji, mogą stanowić one około 30% nieużytków, których w ewidencji gruntów jest 43,5 ha. Niezbędna jest jednak ocena ich wartości przyrodniczej.

W stosunku do obszarów uznanych za użytki ekologiczne wprowadza się następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów oraz innych nieczystości,
- zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
- likwidacja małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

3) Projektowany Radzyński Obszar Chronionego Krajobrazu.

Na terenie gminy na uwagę zasługują kompleksy leśne oraz dolina Krzny, które obejmując zachodnią i północną część gminy proponowane są do objęcia ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu. Obejmowałyby on część gminy Radzyń Podlaski i został w projektach nazwany Radzyńskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Sąsiaduje on z istniejącym tej samej rangi obszarem w powiecie łukowskim. Całkowita powierzchnia projektowanego obszaru wynosi 196 km², z tego lasy stanowią około 40 %, łąki i pastwiska - 7,6 %. Pozostałą powierzchnię stanowią pola i tereny zabudowane. Największym kompleksem leśnym jest Las Kąkolewnicki - w środkowej części Obszaru, zajmujący 38

km². Las Brzozowicki zajmuje powierzchnię 8,5 km² i stanowi północną granicę Obszaru Chronionego. Istotne znaczenie dla celów ochrony Obszaru ma położona w gminie Kąkolewnica dolina Krzyny Południowej, licząca w granicach Obszaru długości 7 km i szerokości średnio 0,8 km. Sama rzeka jest uregulowana, a przyległe łąki zmeliorowane. Wschodnia granica Obszaru przebiega skrajem lasu Brzozowickiego, przecinając dolinę Krzyny i dalej skrajem Lasu Kąkolewnickiego z włączeniem wsi Miłolas i Zosinowo.

Do czasu ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu tereny przewidziane do objęcia tą formą ochrony obejmuje się ochroną planistyczną, polegającą na: – szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu, w tym:

- ochronie punktów widokowych,
 - ochronie naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
 - ochronie krajobrazu naturalnych ekosystemów;
- szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo – krajobrazowymi;
 - wymogu zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej;
 - zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających opracowania oceny oddziaływania na środowisko z wyjątkiem gazociągów.

4) Strefa ECONET – PL – korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym.

Strefa ta obejmuje dolinę rzeki Krzna Południowa. Jest to obszar włączony do Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET - PL jako korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym.

5) Lasy i zadrzewienia (RL).

Na terenach lasów i zadrzewień ustala się:

- a) zakaz zmiany przeznaczenia terenów leśnych na nieleśne, dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych,
- b) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planu urządzania lasów,
- c) nakaz zwiększania lesistości poprzez sukcesywne zalesianie gruntów wskazanych w programie zalesień,
- d) kształtowanie struktury gatunkowej w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej, zwiększenie odporności na wpływ czynników zewnętrznych i dostosowanie do typu miejscowego siedliska leśnego,
- e) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 30 m od krawędzi las, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną oraz obsługą turystyki (parkingi przyleśne).

6) Tereny zalesień.

- a) wyznacza się do zalesień następujące grunty rolne: grunty klasy VI lub V, położone na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15 %, okresowo zalewane, zdegradowane w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- b) łączna powierzchnia gruntu przeznaczonego do zalesienia nie może być mniejsza niż 0,4 ha i nie może przekraczać 30 ha, przy czym minimalna powierzchnia wydzielienia musi wynosić co najmniej 0,10 ha,
- c) do łącznej powierzchni gruntów przeznaczonych do zalesienia zalicza się także grunt należący do najwyżej trzech gospodarstw rolnych, pod warunkiem istnienia wspólnej granicy pomiędzy co najmniej dwoma parcelami stanowiącymi grunt przeznaczony do zalesienia, a należącymi do odrębnych gospodarstw rolnych,

- d) uprawa leśna może być założona w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej parceli gruntowej w przypadku, gdy sąsiednie parcele stanowią grunt przeznaczony do zalesienia, albo stanowią teren leśny. W pozostałych przypadkach uprawa leśna może być założona w odległości 3 metrów od sąsiedniej parceli gruntowej,
- e) zmiana charakteru użytkowania gruntów rolnych na zalesienia w okolicach linii elektrycznych może być dokonana tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z „LUBZEL” S.A. Zakład Energetyczny Radzyń Podlaski szczegółowych warunków nasadzeń i użytkowania upraw leśnych.

5. Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych. 1) Strefy ochrony konserwatorskiej.

a) Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia do bezwzględnego zachowania przeznaczają się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- Cmentarz wojenny z I wojny światowej w Grabowcu, założony w 1915 r., nieczynny, wpis pod nr A-257 z dn.10.06.1996 r.
- Cmentarz rzym.-kat. w Kąkolewnicy Północnej, założony w 1846 r., nieczynny, wpis pod nr A-238 z dn. 14.11.1994 r.
- Zespół kościoła paraf., rzym.-kat. p.w. św. Filipa Nereusza w Kąkolewnicy Południowej wpis pod nr A-278 z dn.17.09.1997 r.
 1. Kościół, mur., 1870 r.
 2. Plebania, mur., 1870 r.
 3. Dzwonnica, mur., ok. 1875 r.
 4. Kostnica, drewn., 4 ćw. XIX w.
- Zespół kościoła paraf., rzym.-kat. p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Polskowi, wpis pod nr A-270 z dn.20.08.1997 r.
 1. Kościół, drewn., 1921 r.
 2. Kostnica, drewn., 1921 r.
- Cmentarz epidemiczny w Wygnance, założony w 4 ćw. XIX w?, nieczynny, wpis pod nr A-299 z dn.20.10.1998 r.

Wokół wyżej wymienionych zespołów i obiektów wyznaczone zostały strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej. W strefie tej postuluje konserwatorskie mają pierwszeństwo nad innymi.

Na obszarze strefy i w odniesieniu do obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru wszelka działalność inwestycyjna i budowlana obejmująca m. in. prace remontowe, modernizacyjne, budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prace porządkowe, wtórne podziały terenu, wycinkę drzew – wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla działań inwestycyjnych określone są przez WKZ na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

b) Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej należy objąć: pozostałości zespołu dworsko-parkowego w Jurkach, zespołu dworsko-parkowego w Turowie z zespołem leśniczówki, zespół leśniczówki w Miłolasie, cmentarz unicki w Kąkolewnicy Wschodniej, zespół dworsko-parkowy w Kąkolewnicy – Rudniku, dawny dwór w Grabowcu i zespół kościelny w Turowie.

Dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej wprowadza się następujące zapisy: Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana obejmująca m.in. prace remontowe, modernizacyjne, budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz

prace porządkowe, wtórne podziały terenu, wycinę drzew – wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla działań inwestycyjnych określone są przez WKZ na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

c) Strefa ochrony ekspozycji.

Strefą tą należy objąć widoki na obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obszary ochrony pośredniej.

Inwestycje kubaturowe prowadzone w obrębie strefy wymagają opinii WKZ.

d) Strefa ochrony krajobrazu.

Strefa ta obejmuje obszar doliny rzek, pokrywa się w większości ze strefą ochrony ekspozycji oraz strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej.

W strefie tej należy dążyć do utrzymania krajobrazu naturalnego, związanego przestrzennie z historycznymi założeniami ruralistycznymi. Zalecane jest poszanowanie układu wodnego, szczególnie leżącego w obszarach ochrony krajobrazowej, przy pozostałościach dworskich w Jurkach oraz w Turowie (zanikający).

O wielkoobszarowych zamierzeniach inwestycyjnych prowadzonych w obrębie strefy należy powiadamiać WKZ na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

2) Strefy ochrony archeologicznej

a) STREFA „W” - strefa ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych.

Tym zapisem należy objąć stanowiska zgrupowane jako strefy 10 i 24. Stanowiska w obrębie tych stref posiadają własną formę terenową. Posiadają również walory krajobrazowe. Jednocześnie niezbędne jest wpisanie stanowisk Rudnik st. 1, 2 i 3 oraz Turów st. 2 do rejestru zabytków. W obrębie tej strefy:

- należy wprowadzić zakaz prowadzenia prac ziemnych oraz wprowadzania na ich obszar obiektów kubaturowych. W szczególnych przypadkach prace ziemne należy poprzedzać badaniami wyprzedzającymi łącznie z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- wszelkie zamierzenia dotyczące zagospodarowania tych stref należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie koncepcji,
- wszelkie konieczne prace ziemne na tym obszarze wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

b) STREFA „OWD” - strefa obserwacji archeologicznej.

Strefa ta powinna obejmować wszystkie pozostałe stanowiska archeologiczne oraz strefę dolin cieków wodnych wraz z ich stokami.

W obrębie tej strefy obowiązują zapisy:

- Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi i stanowiska archeologiczne na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu.
- Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – muszą być zgłaszane do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich.
- Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego.

6. Ustalenia obowiązujące na terenie całej gminy.

Na całym obszarze gminy plan ustala:

- zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do cieków wodnych i rowów melioracyjnych oraz wód gruntowych. Ustala się obowiązek wyposażenia zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej nie objętej siecią kanalizacyjną w bezodpływowe zbiorniki ścieków,
- zakaz składowania odpadów poza urządzonymi terenami gromadzenia odpadów,
- zakaz powierzchniowej eksploatacji surowców poza miejscami wyznaczonymi,
- nakaz rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
- nakaz określania oddziaływania na środowisko obiektów uciążliwych oraz określenia szerokości stref izolacyjnych i sposobów ich zagospodarowania,
- nakaz ochrony istniejących zadrzewień oraz obowiązek wprowadzenia nowych, wszędzie tam, gdzie nie będą one w kolizji z istniejącym użytkowaniem rolnym – zwłaszcza wzdłuż dróg i rowów melioracyjnych oraz w strefach izolacyjnych od obiektów uciążliwych,
- nakaz ochrony pomników przyrody i użytków ekologicznych (wg załączonego wykazu),
- nakaz objęcia ochroną gruntów leśnych – obowiązuje zakaz przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyłączeniem terenów, na które uzyskano odpowiednie zgody.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wyodrębnionych na rysunku planu, oznaczonych symbolami:

1. Kąkolewnica Wschodnia

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne

1.1.MR	zabud. zagrodowa	<p>Na wyznacz. terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje: utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy i układu przestrzennego wsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) przez kontynuację jednorzędowej zabudowy pasmowej, b) w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych, <ul style="list-style-type: none"> - max. wysokość: parter z poddaszem użytkowym, - poziom parteru nie wyższy niż 1,20 m nad poziom terenu, c) sytuowaniu budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych, d) pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi, e) zwartość układu zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - wielkość działki zagrodowej 0,20 – 0,30 ha, - dopuszcza się lokalizację na działkach większych w przypadkach uzasadnionych wielkością projektowanych budynków gospodarczych lub specjalistycznym profilem gospodarstwa (agroturystyka, sadownictwo). <p>Na terenach oznaczonych symbolem MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową i ustala się następujące warunki zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptacja, modernizacja i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
--------	------------------	---

		<p>aa) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>b) lokalizacja nowych siedlisk rolniczych.</p> <p>Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 1000 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego, b) adaptację i lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem podstawowym, c) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową, d) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska, e) zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodzinną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy.
1.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
1.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
1.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
1.5.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR

1.6.UZ	usługi zdrowia	Adaptacja Ośrodka Zdrowia Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej wraz z parkingiem.
1.7.MN	zabudowa jednorodzinna	Na wyznaczonych terenach obowiązuje: a) utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy: – max. wysokość: parter z poddaszem użytkowym, jedynie na terenie ośrodka gminnego dopuszcza się II kondygnacje, – poziom parteru nie wyższy niż 1,20 m nad poziom terenu, – pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi, b) na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się: – adaptację, modernizację i budowę obiektów budowlanych w granicach działki, – dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych, – lokalizację usług komercyjnych i rzemiosła nieuciążliwego, – możliwość przekształcania obiektów budowlanych na usługi nieuciążliwe. c) warunki podziału na działki budowlane: ustala się minimalną szerokość działki w zabudowie jednorodzinnej – 18 m, bezpośrednia dostępność do drogi publicznej lub wydzielenie dojazdu.
1.8.RPU	teren usług dla rolnictwa	Adaptacja zlewni mleka.
1.9.UK,UI	teren usług	Adaptacja domu kultury i remizy OSP.
1.10.RPZ	teren urządzeń prod. zwierzęcej	Adaptacja obiektów istniejących.
1.11.AUC	teren usług administracji i usług skoncentr.	Adaptacja obiektów istniejących.
1.12.NO	usługi komunalne	Projektowana oczyszczalnia ścieków. Strefa uciążliwości 100 m.
1.13.RPZ	teren urządzeń prod. zwierzęcej	Adaptacja obiektów istniejących.
1.14.ZC	teren cmentarza	Cmentarz objęty pośrednią ochroną konserwatorską. Obowiązują zasady ochrony określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej. Minimalna odległość zabudowy od granicy cmentarza – 50 m

2. Kąkolewnica Północna

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne

2.1.MR	zabudowa zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
2.2.PE	teren powierzchni. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych
2.3.US	usługi sportu	Adaptacja strzelnicy. Boisko do piłki nożnej.
2.4.ZC	zieleń cmentarna	Nieczynny cmentarz rzymsko- katolicki z 1846 r. wpisany do rejestru zabytków, przeznaczony do bezwzględnej zachowania, znajdujący się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady ochrony określone w § 5.5. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2.5. S	teren składów	Teren pod lokalizację obiektów magazynowo-składowych.

3. Kąkolewnica Południowa

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
3.1.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
3.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
3.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
3.5.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
3.6.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
3.7.UR	teren usług rzemiosła	Adaptacja istniejącego tartaku
3.8.ZC	zieleń cmentarna	Cmentarz rzymsko-katolicki. Minimalna odległość zabudowy od granicy cmentarza – 50 m
3.9.MN	zabudowa jednorodzinna	Ustalenia jak dla poz. 1.7.MN.
3.10.UZ	usługi zdrowia	Adaptacja istniejącej zabudowy. Ośrodek Zdrowia. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
3.11.WZ	ujęcie wody	Ujęcie wody – budynek hydroforni i szacht studzienny. W otoczeniu ujęcia nie można realizować obiektów uciążliwych ekologicznie. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
3.12.UO	usługi oświaty	Adaptacja budynku przedszkola.
3.13.ZP	teren zieleni parkowej	Adaptacja zieleni parkowej. Uzupełnienie drzewostanu drzewami: dąb, świerk, modrzew, lipa, jawor i inne.
3.14.UK	usługi kultury	Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Filipa Nereusza wpisany do rejestru zabytków, znajdujący się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

		Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.
3.15. MN	zabudowa jednorodzinna	Ustalenia jak dla poz. 1.7.MN
3.16.UO	teren usług oświaty i wychowania	Adaptacja budynku szkoły podstawowej. Wyznaczony teren usług oświaty znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
3.17.A	teren administracji	Adaptacja istniejących obiektów urzędu gminy i banku spółdzielczego. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
3.18. UH, UG	teren usług handlu i gastronomii	Adaptacja istniejącego budynku usługowego.

4. Brzozowica Duża

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
4.1.MR	zabudowa zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
4.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
4.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
4.5.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
4.6.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
4.7.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
4.8.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
4.9.RPU	teren usług dla rolnictwa	Adaptacja bazy kółka rolniczego. Strefa uciążliwości 50 m.
4.10. UO, UI, UŁ, UK, UH	teren usług	Adaptacja istniejących usług (przedszkole, remiza OSP, kościół, poczta, handel).
4.11.UO	usługi oświaty	Adaptacja szkoły podstawowej
4.12.TK	przystanek PKP	Adaptacja istniejącego obiektu.
4.13. NO	usługi komunalne	Projektowana oczyszczalnia ścieków. Strefa uciążliwości 100 m.

5. Brzozowica Mała

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
---------------	----------------------	-----------------

RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
5.1.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
5.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
5.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
5.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
5.5.UI, UH	teren usług	Adaptacja remizy OSP, usługi nieuciążliwe.

6. Mościska

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
6.1.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
6.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
6.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
6.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
6.5.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
6.6.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
6.7.RPU	teren usług dla rolnictwa	Adaptacja zlewni mleka.
6.8.ZC	zieleń cmentarna	Adaptacja istniejącego cmentarza rzym.- katolickiego. Minimalna odległość zabudowy od granicy cmentarza – 50 m
6.9. UI	teren usług	Adaptacja remizy OSP, usługi nieuciążliwe.

7. Sokule

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
7.1.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
7.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
7.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
7.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
7.5.P	tereny przemysłu	Obiekty przetwórstwa spożywczego – przetwórstwo ryb.
7.6. UI	teren usług	Adaptacja remizy OSP, usługi nieuciążliwe.

8. Olszewnica

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
8.1.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.5.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.6.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.7.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.8.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.9.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.10.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.11.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.12.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.13.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.14.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.15.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.16.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.17.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.18.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.19.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
8.20. RPU	teren usług dla rolnictwa	Adaptacja istniejących obiektów.
8.21.UŁ UK, UI, UR	teren usług różnych	Adaptacja istniejących usług.
8.22. UO	teren usług oświaty	Adaptacja szkoły podstawowej

9. Lipniaki

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
9.1.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
9.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
9.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
9.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
9.5.aUK	usługi kultury	I wariant lokalizacji kaplicy rzymsko-katolickiej
9.5.bUK	usługi kultury	II wariant lokalizacji kaplicy rzymsko-katolickiej
9.6. UI	teren usług	Adaptacja remizy OSP, usługi nieuciążliwe.

10. Polskowola

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
10.1.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
10.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
10.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
10.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
10.5.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
10.6.UK	usługi kultury	Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Jana Apostoła wpisany do rejestru zabytków, przeznaczony do bezwzględnego zachowania, znajdujący się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.
10.7. US	teren usług sportu	Teren przeznaczony na lokalizację boiska, placu zabaw, itp.
10.8.UO	usługi oświaty	Adaptacja szkoły podstawowej i przedszkola.
10.9.	teren usług	Adaptacja istniejącego ośrodka zdrowia, usług kultury,
UZ, UK, UH, UR	różnych	handlu i rzemiosła.
10.10. ZC	zieleń cmentarna	Cmentarz rzymsko-katolicki. Minimalna odległość zabudowy od granicy cmentarza – 50 m
10.11.PE	teren powierzchni. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych
10.12.PE	teren powierzchni. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych

11. Grabowiec

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
11.1.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.5.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.6.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.7.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR

11.8.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.9.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.10.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.11.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.12.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.13.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
1.14.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.15.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.16.UT, M	usługi turystyki z dop. budown. mieszkaniowego	Usługi turystyki z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego dla właściciela działki.
11.17.ZC	zieleń cmentarna	Nieczynny cmentarz wojenny z I wojny światowej, wpisany do rejestru zabytków, przeznaczony do bezwzględnej ochrony konserwatorskiej, znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.
11.18.OC	teren obrony cywilnej	Lokalizacja obiektów związanych z obronnością kraju.
11.19. P	tereny przemysłu	Obiekty przetwórstwa spożywczego – ubojnia trzody chlewnej i bydła do 10 szt./dobę
11.20. MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
11.21.UO	usługi oświaty	Adaptacja szkoły podstawowej – dawny dwór objęty pośrednią ochroną konserwatorską. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej

		ochrony konserwatorskiej.
11.22.PE	teren powierzchn. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych
11.23.PE	teren powierzchn. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych
11.24. MN	zabudowa jednorodzinna	Ustalenia jak dla poz. 1.7. MN

12. Wygnanka

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
12.1.MR	zabudowa zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.5.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.6.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.7.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR

12.8.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.9.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.10.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.11.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.12.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.13. P, S	teren przemysłu i składów	Adaptacja zakładu przetwórstwa rolno-spożywczego
12.14.PE	teren powierzchni. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych
12.15 UH, UI, RPU	usługi handlu i inne oraz usług dla rolnictwa	Adaptacja remizy OSP oraz zlewni mleka i usług handlu.
12.16 U	usługi różne	Usługi różne nieuciążliwe.
12.17PE	teren powierzchni. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych
12.18 ZC	zieleń cmentarna	Cmentarz epidemiczny, wpisany do rejestru zabytków, przeznaczony do bezwzględnej ochrony, znajdujący się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.
12.19	teren usług dla	Adaptacja istniejącej wodomistrzówki
RPU	rolnictwa	
12.20 MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.21 MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
12.22 MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR

13. Rudnik

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
13.1.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
13.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
13.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR.
13.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR.
13.5.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR

13.6.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
13.7.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
13.8.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
13.9.PE	teren powierzchni. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych.
13.10. MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
13.11. P, S	tereny przemysłu i składów	Adaptacja istniejącej bazy magazynowo-składowej. Modernizacja istniejących obiektów oraz dopuszczenie zabudowy w uzgodnieniu z WKZ.
13.12. MN	zabudowa jednorodzinna	Ustalenia jak dla poz. 1.7.MN
13.13. RPU	teren usług dla rolnictwa	Adaptacja bazy SKR
13.14. RPZ	teren urządzeń produkcji zwierzęcej	Adaptacja istniejących obiektów.
13.15. KS, UK, ZP	tereny komunikacji i usług kultury	Adaptacja terenu parkingów i zieleni, wykorzystywanymi sezonowo na lokalizację objazdowych wesołych miasteczek Teren zespołu dworsko-parkowego objętego strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony
		konserwatorskiej.
13.16. UK	teren usług kultury	Teren zespołu dworsko-parkowego objętego strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
13.17. US	teren usług sportu	Adaptacja istniejących obiektów sportowych – boiska, bieżni, skoczni i rzutni. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
13.18. KS,UH	tereny urządzeń obsługi komunikacji	Adaptacja stacji paliw z możliwością rozbudowy o charakterze usługowo-handlowym.
13.19. KS, UH	tereny usług komunikacyjnych i handlu	Zakład usługowy wulkanizacji i mechaniki pojazdowej.
13.20. RPZ	teren urządzeń prod. zwierzęcej	Adaptacja istniejących obiektów.
13.21. UR	teren usług rzemiosła	Lokalizacja zakładu ślusarsko – kowalski.
13.22.PE	teren powierzchni. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych
13.23. RPZ	teren urządzeń produkcji zwierzęcej	Adaptacja istniejących obiektów.
13.24.PE	teren powierzchni. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych
13.25. RPZ	teren urządzeń produkcji zwierzęcej	Adaptacja istniejących obiektów.

13.26. G	teren zorganizowanej działaln. inwestyc.	Lokalizacja zakładów związanych z działalnością gospodarczą.
13.27. US	teren usług sportu	Teren przeznaczony na lokalizację boiska, placu zabaw, itp.
13.28. U	teren usług	Lokalizacja infrastruktury z usługami z zakazem lokalizacji masztu – anteny telefonii komórkowej.
13.29. MN	zabudowa jednorodzinna	Ustalenia jak dla poz. 1.7.MN

14. Miłolas

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
14.1.MR	zabudowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
	zagrodowa	
14.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
14.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
14.4. RPZ	teren urządzeń produkcji zwierzęcej	Adaptacja istniejących obiektów.
14.5. RLU	teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej	Zespół leśniczówki. Postulowany do wpisu do rejestru zabytków. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

15. Jurki

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
15.1.MR	zabudowa zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
15.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
15.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
15.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
15.5.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR

15.6. MN	teren zabudowy jednorodzinnej	Teren pod zabudowę jednorodzinną. Ustalenia jak dla poz. 1.7. MN
15.7.P	przemysł	Adaptacja młyna
15.8.PE	teren powierzchni. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych
15.9. RPZ	teren urządzeń produkcji zwierzęcej	Adaptacja istniejących obiektów.
15.10. UH, UG	tereny usług handlu i gastronomii	Pawilon handlowo-usługowy – usługi handlu i małej gastronomii.
15.11. ZP	teren zieleni parkowej	Zespół dworsko-parkowy. Postulowany do wpisu do rejestru zabytków. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
15.12. UK	teren usług kultury	Adaptacja Domu Ludowego

16. Żakowola Poprzeczna

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
16.1.MR	zabudowa zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
16.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
16.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
16.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
16.5. U	teren usług	Teren przeznaczony na usługi.
16.6. RPU	teren usług dla rolnictwa	Adaptacja bazy SKR
16.7.UO	teren usług oświaty	Adaptacja szkoły podstawowej.

17. Żakowola Radzyńska

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk

RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
17.1.MR	zabudowa zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
17.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
17.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
17.4. U, ZP	tereny usług publicznych i zieleni parkowej	Usługi publiczne z zielenią parkową.
17.5.UR	teren usług rzemiosła	Zakład stolarstwa usługowego.
17.6.UR	teren usług rzemiosła	Usługi nieuciążliwe o niesprecyzowanym profilu.
17.7. RPZ, UR	teren produkcji rolniczej i usług rzemiosła	Adaptacja kurnika na max. 15000 szt. Strefa uciążliwości obiektu 100 m.

18. Żakowola Stara

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
18.1.MR	zabudowa zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
18.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
18.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
18.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
18.5.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
18.6.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
18.7.UZ UK, UI, UH	tereny usług	Usługi zdrowia i kultury – dom opieki społecznej z kaplicą i świetlicą wiejską z dopuszczeniem innych obiektów usług publicznych i komercyjnych.

19. Zosinowo

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
19.1.MR	zabudowa zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
19.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
19.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
19.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR

19.5.PE	teren powierzchni. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych
19.6.PE	teren powierzchni. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych

20. Turów

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu	Ustalenia planu
RP	tereny upraw polowych	Tereny upraw polowych
RZ	tereny trwałych użytków zielonych	Tereny łąk i pastwisk
RL	tereny lasów	Lasy państwowe i prywatne
20.1.MR	zabudowa zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.2.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.3.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.4.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.5.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.6.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.7.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.8.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

		Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
20.9.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR Teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
20.10.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.11.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
20.12.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.13.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.14.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.15.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.16.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.17.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.18.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.19.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.20.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.21.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.22.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.23.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.24.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.25.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.26.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.27.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR
20.28.MR	zabud. zagrodowa	Ustalenia jak dla poz. 1.1.MR

20.29.MR	zabud. zagrodowa	Ustalania jak dla poz. 1.1.MR
20.30.MR	zabud. zagrodowa	Ustalania jak dla poz. 1.1.MR
20.31.MR	zabud. zagrodowa	Ustalania jak dla poz. 1.1.MR
20.32.PE	teren powierzchni. eksploatacji	Kopalnia kruszywa do celów budowlanych.
20.33. RPZ	teren produkcji rolniczej	Adaptacja istniejącego kurnika na ok. 10 tys. sztuk
20.34. RPZ	teren produkcji rolniczej	Adaptacja istniejącego kurnika na ok. 12 tys. sztuk
20.35.ZC	zieleń cmentarna	Adaptacja cmentarza rzymsko-katolickiego. Minimalna odległość zabudowy od granicy cmentarza – 50 m
20.36.UO	tereny usług oświaty	Adaptacja istniejącej szkoły podstawowej.
20.37.UK	teren usług kultury	Adaptacja zabytkowego kościoła p.w. św. Antoniego Padewskiego oraz zabytkowej plebanii. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
20.38. UH,UK, UI	teren usług różnych	Adaptacja remizy OSP, domu ludowego i usług handlu
20.39. RPZ	teren produkcji rolniczej	Adaptacja istniejącego kurnika na ok. 10 tys. sztuk Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
20.40.US	teren usług sportu	Adaptacja istniejącego boiska. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
20.41. RLU	teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej	Adaptacja zaplecza gosp. nadleśnictwa. Postulowany do wpisu do rejestru zabytków. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
20.42. RLU	teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej	Adaptacja bazy mieszkalno-administracyjnej nadleśnictwa. Postulowany do wpisu do rejestru zabytków. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.
20.43. RPU	teren usług dla rolnictwa	Adaptacja zlewni mleka i bazy SKR. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

§ 7. Ustala się przebieg, klasy i podstawowe parametry techniczne dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

L.p.	Ozn. na rysunku planu nr drogi	Przebieg drogi	Ustalenia szczegółowe
1.	KDK– GP (S) 19	granica państwa - Kuźnica Białostocka - Białystok - Siemiatycze - Międzyrzec Podlaski - Kąkolewnica Wschodnia - Radzyń Podlaski - Lubartów - Lublin - Rzeszów	<p>Droga krajowa klasy GP – główna ruchu przyspieszonego (docelowo kl. S – ekspresowa)</p> <p>Szer. dr. kl. S w liniach rozgranicz. - 70 m.</p> <p>Szer. dr. kl. GP w liniach rozgranicz.- 40 m. Szer. pasa ruchu – 3,50 m</p> <p>Min. odl. bud. mieszk. i przezn. na pobyt ludzi od zewn. krawędzi jezdni wynoszą:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dla dróg krajowych międzyregionalnych (GP): <ul style="list-style-type: none"> – 50 m dla bud. jednokondygnacyjnych, – 70 m dla bud. wielokondygnacyjnych, – 200 m dla bud. szpitali, sanatoriów i innych wymag. szczeg. ochrony. ▪ dla dróg ekspresowych (S): <ul style="list-style-type: none"> – 90 m dla bud. jednokondygnacyjnych, – 110 m dla bud. wielokondygnacyjnych, – 250 m dla bud. szpitali, sanatoriów i innych wymag. szczeg. ochrony. <p>Minimalna odległość innych obiektów bud.</p>

			<p>od zewn. krawędzi jezdni wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dla dróg krajowych: <ul style="list-style-type: none"> – na terenie zabudowy – 10 m – poza terenem zabudowy – 25 m ▪ dla dróg ekspresowych: <ul style="list-style-type: none"> – na terenie zabudowy – 20 m, – poza terenem zabudowy – 40 m.
2.	KDP – 02333	Międzyrzec Podl. - Brzozowica Mała	<p>Droga powiatowa – szer. w liniach rozgranicz. 25,0 m.</p> <p>Szer. pasa ruchu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3,50 m na terenie zabudowy, – 2,75 – 3,0 m poza terenem zabudowy. <p>Przednia linia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – min. 8,0 m od zewn. krawędzi jezdni na terenie zabudowy, – min. 20,0 m od zewn. krawędzi jezdni poza terenem zabudowy,
3.	KDP – 02334	Kąkolewnica - Brzozowica Duża	Ustalenia jak dla poz. 2
4.	KDP – 02335	Grabowiec - Olszewnica - (Strzyżew)	Ustalenia jak dla poz. 2
5.	KDP – 02336	Brzozowica Duża - Olszewnica Mała	Ustalenia jak dla poz. 2
6.	KDP – 02337	Mościska - Pogorzelski	Ustalenia jak dla poz. 2

7.	KDP – 02338	Kąkolewnica Poł. - Lipniaki	Ustalenia jak dla poz. 2
8.	KDP – 02339	Kolonia Stok - Gąsiorzy - Olszewnica	Ustalenia jak dla poz. 2
9.	KDP – 02340	Kąkolewnica Wsch. - Jurki	Ustalenia jak dla poz. 2
10.	KDP – 02356	Rzeczyca - Wygnanka	Ustalenia jak dla poz. 2
11.	KDP – 02357	Kąkolewnica Wsch. - Bereza	Ustalenia jak dla poz. 2
12.	KDP – 02358	Turów - Szóstka - Drelów	Ustalenia jak dla poz. 2
13.	KDP – 02359	od dr. kraj. nr 19 - Żakowola Stara	Ustalenia jak dla poz. 2
14.	KDP – 02360	Turów - Siedlanów - Białka	Ustalenia jak dla poz. 2
15.	KDG –L 0209 001	Sokule - gr. gminy (Szaniawy)	Droga gminna klasy technicznej L. Szer. w liniach rozgraniczających: – 15 m poza terenem zabudowy, – 12 m na terenie zabudowy. Szer. pasa ruchu: – 3,0 m na terenie zabudowy, – 2,5-2,75 m poza terenem zabudowy Przednia linia zabudowy: – min. 6,0 m od zewn. krawędzi jezdni na terenie zabudowy, – min. 15,0 m od zewn. krawędzi jezdni

			poza terenem zabudowy,
16.	KDG –L 0209 002	Brzozowica Duża - gr. gminy (Trzebieszów)	Ustalenia jak dla poz. 15
17.	KDG –L 0209 003	Żakowola Stara - Podworsa	Ustalenia jak dla poz. 15
18.	KDG –L 0209 004	Turów - gr. gminy - (Aleksandrówka)	Ustalenia jak dla poz. 15
19.	KDG –L 0209 005	Grabowiec - gr. gminy (Przychody)	Ustalenia jak dla poz. 15
20.	KDG –L 0209 006	Brzozowica Duża - gr. gminy do dr. powiat. nr 334	Ustalenia jak dla poz. 15
21.	KDG –L 0209 007	Grabowiec - gr. gminy (Międzyrzec Podl.)	Ustalenia jak dla poz. 15
22.	KDG –L 0209 008	Wygnanka - gr. gminy (Międzyrzec Podlaski)	Ustalenia jak dla poz. 15
23.	KDG –L 0209 009	Turów - Zarówie - Zosinowo	Ustalenia jak dla poz. 15
24.	KDG –L 0209 010	Turów - Środkowa	Ustalenia jak dla poz. 15
25.	KDG –L 0209 011	Turów - Wygon	Ustalenia jak dla poz. 15
26.	KDG –L 0209 012	Turów - Nowa Wieś	Ustalenia jak dla poz. 15
27.	KDG –L 0209 013	Turów - Koziołkowa	Ustalenia jak dla poz. 15
28.	KDG –L	Turów - Krawiecka	Ustalenia jak dla poz. 15

	0209 014		
29.	KDG –L 0209 015	Turów - Zadębita	Ustalenia jak dla poz. 15
30.	KDG –L 0209 016	Turów - Ustronie do łąk	Ustalenia jak dla poz. 15
31.	KDG –L 0209 017	Turów - Ustronie przez wieś	Ustalenia jak dla poz. 15
32.	KDG –L 0209 018	Turów -Wzgórek	Ustalenia jak dla poz. 15
33.	KDG –L 0209 019	Turów - Folwark	Ustalenia jak dla poz. 15
34.	KDG –L 0209 020	Turów - Sosnowiec	Ustalenia jak dla poz. 15
35.	KDG –L 0209 021	Turów - Starawieś	Ustalenia jak dla poz. 15
36.	KDG –L 0209 022	Turów - Sosnowiec - Niwki	Ustalenia jak dla poz. 15
37.	KDG –L 0209 023	dr. powiat. nr 359 - Zosinowo	Ustalenia jak dla poz. 15
38.	KDG –L 0209 024	Żakowola Radzyńska do łąk	Ustalenia jak dla poz. 15
39.	KDG –L 0209 025	dr. gm. nr 023 – dr. gm. nr 026	Ustalenia jak dla poz. 15
40.	KDG –L 0209 026	Jurki - Żakowola Stara - łąki	Ustalenia jak dla poz. 15
41.	KDG –L	Żakowola Poprzeczna do łąk	Ustalenia jak dla poz. 15

	0209 027		
42.	KDG –L 0209 028	Żakowola Poprzeczna do łąk	Ustalenia jak dla poz. 15
43.	KDG –L 0209 029	Żakowola Poprzeczna przez wieś	Ustalenia jak dla poz. 15
44.	KDG –L 0209 030	Kąkolewnica Wsch. - Żakowola Poprzeczna	Ustalenia jak dla poz. 15
45.	KDG –L 0209 031	Kąkolewnica Wschodnia - do łąk	Ustalenia jak dla poz. 15
46.	KDG –L 0209 032	Kąkolewnica Wschodnia - przez wieś	Ustalenia jak dla poz. 15 Przedłużenie istniejącej drogi gminnej
47.	KDG –L 0209 033	dr. gm. nr 026 - dr. gm. nr 023	Ustalenia jak dla poz. 15
48.	KDG –L 0209 034	Zosinowo przez wieś	Ustalenia jak dla poz. 15
49.	KDG –L 0209 035	kol. Zosinowo - las	Ustalenia jak dla poz. 15
50.	KDG –L 0209 036	Kąkolewnica Południowa gr. gminy - (Główne)	Ustalenia jak dla poz. 15
51.	KDG –L 0209 037	Miłolas	Ustalenia jak dla poz. 15
52.	KDG –L 0209 038	Miłolas - las	Ustalenia jak dla poz. 15
53.	KDG –L 0209 039	Lipniaki - las	Ustalenia jak dla poz. 15
54.	KDG –L	Lipniaki - gr. gminy	Ustalenia jak dla poz. 15

	0209 040	(Kownatki)	
55.	KDG –L 0209 041	Kąkolewnica Las - Olszewnica	Ustalenia jak dla poz. 15
56.	KDG –L 0209 042	Olszewnica	Ustalenia jak dla poz. 15
57.	KDG –L 0209 043	Olszewnica - Dłużnice	Ustalenia jak dla poz. 15
58.	KDG –L 0209 044	dr. powiat. nr 338 - Lipniaki - gr. gminy	Ustalenia jak dla poz. 15
59.	KDG –L 0209 045	Lipniaki gr. gminy - Zarzec Łukowski	Ustalenia jak dla poz. 15
60.	KDG –L 0209 046	Olszewnica - Zagoścień	Ustalenia jak dla poz. 15
61.	KDG –L 0209 047	Olszewnica - Zagoścień	Ustalenia jak dla poz. 15
62.	KDG –L 0209 048	Olszewnica - Stara Wieś	Ustalenia jak dla poz. 15
63.	KDG –L 0209 049	Olszewnica - Pogorzal	Ustalenia jak dla poz. 15
64.	KDG –L 0209 050	Olszewnica - Rąbierze	Ustalenia jak dla poz. 15
65.	KDG –L 0209 051	Olszewnica - Pogorzal	Ustalenia jak dla poz. 15
66.	KDG –L 0209 052	Polskowola - Kopinki	Ustalenia jak dla poz. 15
67.	KDG –L	Olszewnica Mała -	Ustalenia jak dla poz. 15

	0209 053	Polskowola	
68.	KDG –L 0209 054	Olszewnica Mała - Polskowola	Ustalenia jak dla poz. 15
69.	KDG –L 0209 055	Mościska do łąk	Ustalenia jak dla poz. 15
70.	KDG –L 0209 056	Mościska - do lasu	Ustalenia jak dla poz. 15
71.	KDG –L 0209 057	Brzozowica Duża gr. gminy (Strzakły)	Ustalenia jak dla poz. 15
72.	KDG –L 0209 058	Brzozowica Mała przez wieś	Ustalenia jak dla poz. 15
73.	KDG –L 0209 059	Brzozowica Duża - Brzozowica Mała (graniczna)	Ustalenia jak dla poz. 15
74.	KDG –L 0209 060	Rudnik - Kolonia	Ustalenia jak dla poz. 15
75.	KDG –L 0209 061	Rudnik - łąki	Ustalenia jak dla poz. 15
76.	KDG –L 0209 062	Kąkolewnica Północna - Rudnik (graniczna)	Ustalenia jak dla poz. 15
77.	KDG –L 0209 063	Kąkolewnica Północna - Rudnik (graniczna)	Ustalenia jak dla poz. 15
78.	KDG –L 0209 064	Kąkolewnica Północna - pola	Ustalenia jak dla poz. 15
79.	KDG –L 0209 065	Rudnik - Las Polskowolski	Ustalenia jak dla poz. 15
80.	KDG –L	Grabowiec - Kobylak	Ustalenia jak dla poz. 15

	0209 066		
81.	KDG –L 0209 067	Grabowiec - Krętawki	Ustalenia jak dla poz. 15
82.	KDG –L 0209 068	Grabowiec - Kruszyny	Ustalenia jak dla poz. 15
83.	KDG –L 0209 069	Grabowiec - Wygnanka - Zasmuże	Ustalenia jak dla poz. 15
84.	KDG –L 0209 070	Wygnanka - Koło Wspólnoty Wsi	Ustalenia jak dla poz. 15
85.	KDG –L 0209 071	Wygnanka łąki	Ustalenia jak dla poz. 15
86.	KDG –L 0209 072	Wygnanka - Anielki przez wieś	Ustalenia jak dla poz. 15
87.	KDG –L 0209 073	Wygnanka - Anielki gr. gm. (Bereza)	Ustalenia jak dla poz. 15
88.	KDG –L 0209 074	Wygnanka Anielki - Kolonia „Nowiny”	Ustalenia jak dla poz. 15
89.	KDG –L 0209 075	Wygnanka - Anielki (przez kanał) do łąk	Ustalenia jak dla poz. 15
90.	KDG –L 0209 076	Kąkolewnica Południowa „Wygón”	Ustalenia jak dla poz. 15
91.	KDG –L 0209 077	Kol. Zosinowo	Ustalenia jak dla poz. 15
92.	KDG –L 0209 078	Brzozowica Duża - Stacja PKP	Ustalenia jak dla poz. 15
93.	KDG –L	Grabowiec - gr. gminy	Ustalenia jak dla poz. 15
	0209 079	(Przychody)	
94.	KDG –L 0209 080	Grabowiec - „Stara Wieś”	Ustalenia jak dla poz. 15
95.	KDG –L 0209 081	dr. kraj. nr 19 - do dr. gminnej nr 062 Rudnik	Ustalenia jak dla poz. 15
96.	KDG –D 0209 082	Rudnik – od dr. powiat. nr 02334 dojazd do zabudowy zagrodowej	Droga gminna klasy technicznej D. Szer. w liniach rozgraniczających: – 15 m poza terenem zabudowy, – 10 m na terenie zabudowy. Szer. pasa ruchu: – 2,50-2,25 m na terenie zabudowy, – 2,5-2,75 m poza terenem zabud. Przednia linia zabudowy: – min. 6,0 m od zewn. krawędzi jezdni na terenie zabudowy, – min. 15,0 m od zewn. krawędzi jezdni poza terenem zabudowy,

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.1. W zakresie wzrostu cen nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości – zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami).

2. Ustala się jednoprocentową stawkę (1 %) dla terenów:
 - 1) przeznaczonych pod budownictwo zagrodowe i jednorodzinne,
 - 2) przeznaczonych pod usługi publiczne,
 - 3) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
 - 4) przeznaczonych pod usługi komercyjne i rozwój przedsiębiorczości,
 - 5) przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym – w szczególności zalesienia i zadrzewienia.

3. Ustala się dziesięcioprocentową (10 %) stawkę dla terenów przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych.

- § 9. Jednocześnie wyraża się zgodę na przeznaczenie terenów rolnych na cele nierolnicze w stosunku do terenów, co do których nie wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej lub Wojewody Lubelskiego, stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

- § 10. Z dniem wejścia w życie uchwały w sprawie niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica Wschodnia uchwalony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Kąkolewnicy Nr VI/21/85 z dnia 28 marca 1985 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Białkopodlaskiego Nr 7 z dnia 3 lipca 1986 oraz zmiany wprowadzone: Uchwałą Nr IV/13/88 Rady Gminy Kąkolewnicy Wschodniej z dn. 14 grudnia 1994 r.; Uchwałą Nr V/27/94 Rady Gminy Kąkolewnicy Wschodniej z dn. 14 grudnia 1994 r. ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego Nr 14/94 poz. 466 z dnia 16 grudnia 1994 r. oraz Uchwałą Nr XII/61/95 Rady Gminy Kąkolewnicy Wschodniej z dn. 14 listopada 1995 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego Nr 10/95 poz. 18 z dnia 30 grudnia 1995 r.

- § 11. Plan przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Kąkolewnicy Wschodniej, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

- § 12. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Kąkolewnica Wschodnia.

- §13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

- §14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Janusz Edward Skupiński