

UMOWA wzór

zawarta w Polskowoli w dniu 2024 r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty z siedzibą w Polskowoli 130, 21-302 Kąkolewnica, woj. lubelskie posiadającą NIP: 538-13-09-411, e-mail: leszekkokoszkiewicz@gmail.com, którą reprezentuje: Proboszcz Parafii – Ks. Jarosław Gałązka

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy:),
przy ul., Regon:, NIP:,
reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć określone pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Zapytanie ofertowe w postępowaniu zakupowym,
 - 3) Oferta Wykonawcy,
 - 4) Projekt Budowlano-Wykonawczy,
4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
6. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
7. Przez użyte w umowie słowa w różnych przypadkach:
 - 1) „dzień” - należy rozumieć każdy dzień kalendarzowy,
 - 2) „dzień roboczy” - należy przez to rozumieć dni robocze, które nie są dniami ustawowo wolnymi od pracy oraz sobotą.

- 3) dostawa - należy przez to rozumieć nabywanie produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe, jeżeli mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację,
 - 4) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, które nie są robotami budowlanymi lub dostawami;
8. Skrót „kc” lub słowo „ustawa” użyte w niniejszej umowie oznaczają ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
9. Przez pojęcie „wad” w niniejszej umowie rozumie się:
- 1) wady o których mowa w art. 556.1 §1 kc, a ponadto każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej,
 - 2) wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, które w ramach przedmiotowej umowy miały być osiągnięte,
 - 3) w odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo- materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.
10. Przez pojęcie „usterka” rozumie się drobną wadę, której usunięcie nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych i czasu, przy czym o zakwalifikowaniu drobnej wady jako „usterek” decyduje Zamawiający.
11. Przez słowa „umowa o podwykonawstwo” używane w niniejszej umowie - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
12. Przez „zwłokę w wykonaniu umowy” – należy rozumieć opóźnienie w stosunku do ustalonego w umowie terminu jej wykonania, spowodowane przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.
13. W przypadku zmiany powołanych w umowie przepisów stosowane będą przepisy zmienione, obowiązujące od daty ich wejścia w życie stosownym aktem prawnym.
14. Strony dopuszczają wysyłanie wiadomości e-mailami na wskazane adresy osób do kontaktów podanych w §16, przy czym w przypadku gdy umowa stanowi o czynności w formie pisemnej to wiadomość musi być dręczona drugiej stronie umowy listem poleconym lub kurierem do jej siedziby.

§ 2.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą z dnia 2024 r., zadanie pod nazwą: **„Prace konserwatorskie w kościele parafialnym pw. Św. Jana i Ewangelisty w Polskowoli”**, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie całości robót budowlanych zadania określonego w ust. 1, w zakres których wejdzie w szczególności:
wymiany pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia w kościele pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Polskowoli.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, precyzuje projekt budowlany oraz przedmiar robót budowlanych.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – załącznik nr 1,
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy – załącznik nr 2,
 - 3) Przedmiar robót budowlanych – załącznik nr 3,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 4.
5. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy w tym w szczególności materiałów, robocizny i sprzętu ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Współdziałanie o którym mowa w ust. 6 będzie polegało na zwoływaniu narad koordynacyjnych, przy czym:
 - 1) strony umowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego są osobami uprawnionymi do zwoływania (w siedzibie Zamawiającego lub na terenie realizacji robót) narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne zwoływane będą tylko w miarę potrzeb. Z narad sporządzane będą „protokoły narad koordynacyjnych”,
 - 2) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,
 - 3) kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
 - 4) do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść pisemne uwagi w ciągu **3 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
8. Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania przeprowadzonego w ramach zapytania ofertowego w sposób konkurencyjny i transparentny.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy,

oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem zasad należytej staranności,

- 2) zapoznał się z terenem budowy, dokonał sprawdzenia dokumentacji techniczno-budowlanej, nie stwierdza w niej braków ani usterek i roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wykonana prawidłowo.
10. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach zadania pn.: **„Prace konserwatorskie w kościele parafialnym pw. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Polskowoli”**, dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - **Wstępna Promesa Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/9609/PolskiŁad**.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączoną dokumentacją techniczno-budowlaną, warunkami zgłoszenia na budowę, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym i konserwatorem zabytków. Jeżeli Wykonawca dokonał odstępstw bez takiego uzgodnienia, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania robót w sposób określony w dokumentacji projektowej. Powstałe w wyniku samowolnego dokonania odstępstw koszty obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

§ 3.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w ramach umowy o podwykonawstwo.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Ustala się, że termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany

- lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany wynosi 14 dni.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2 pkt 2.
 7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w §3 ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
 9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11:
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 - 2) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

- podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane – z zastrzeżeniem ust. 15, ust. 16 i ust. 17.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia na sumę większą niż 1 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od przedmiotowej umowy przez Zamawiającego.
 21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
 22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
 23. W przypadku niezgodności umowy z ustawą stosuje się przepisy ustawy.

24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.
25. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.
26. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winno się odbywać według następujących zasad:
 - 1) umowy te winny być zawierane przy odpowiednim zastosowaniu regulacji przewidzianych dla umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcą, w ramach niniejszej umowy,
 - 2) projekty tych umów i umowy winny być przedkładane Zamawiającemu w terminach i na zasadach przewidzianych dla umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcą, celem zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy.
 - 3) projekty tych umów i umowy winny być niesprzeczne z rozwiązaniami przedmiotowej umowy i uwzględniać jej uregulowania.

§ 4.

Teren budowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w terminie **5 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Od chwili przekazania miejsca wykonywania robót do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi w stosunku do pracowników, osób trzecich i mienia pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w szczególności za szkody, o których mowa w ust. 3 i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności, albo z własnych środków. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego lub wstąpić w jego miejsce.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe z jego winy;
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego prowadzenia robót i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia mienia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, jak i podwykonawców zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim,
 - 4) szkody wywołane ruchem pojazdów mechanicznych i wszelkich maszyn Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 5.

Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126) o ile jest wymagany na podstawie art. 21a ust. 1a ustawy Prawo budowlane i udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie.
4. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić i przestrzegać na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).
5. Wykonawca podczas wykonywania prac zobowiązuje się zachować szczególne środki ostrożności oraz każdorazowo zabezpieczyć urządzenia znajdujące się na placu budowy przed ich kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem, zanieczyszczeniem oraz dostępem osób nieuprawnionych.
6. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu powstania szkody bądź uszczerbku na zdrowiu lub mieniu osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy, maszyn i urządzeń zgodnie z protokołem jego przekazania.
7. Wykonawca podczas wykonywania prac, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo czynnych obiektów w tym Kościoła i budynku Szkoły Podstawowej zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć urządzenia znajdujące się na placu budowy przed ich kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem, zanieczyszczeniem oraz dostępem osób nieuprawnionych.

§ 6.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy rozpoczęcia i wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji robót – od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
 - 2) termin zakończenia całości zadania objętego przedmiotem umowy **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Za zakończenie całości zadania objętego przedmiotem umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca:

- 1) wykona przedmiot Umowy z materiałów i wyrobów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawa budowlane, posiadających wymagane dokumenty jakościowe i z użyciem urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, przy czym zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać stosowne atesty i deklaracje, zaświadczenia lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy o wyrobach budowlanych.
 - 2) ma obowiązek okazać na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego atesty, certyfikaty zgodności, zaświadczenia, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi każdego używanego w trakcie montażu urządzenia, wyrobu lub materiału, jak również wymagane prawem opinie i oświadczenia,
2. Każda zmiana materiałów w stosunku do opisanych w dokumentacji uzgadniana będzie z Zamawiającym. Wbudowanie przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji projektowej i/lub w ofercie nie będzie stanowiło dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
3. W przypadku stwierdzenia, iż użyte materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona ich wymiany na materiały właściwe na własny koszt i pokryje koszty ewentualnych badań.
4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
- 1) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wyznaczenie kierownika budowy i kierowników robót,
 - 2) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie przez niego wyznaczonym oraz gospodarowanie terenem budowy od dnia jego przejęcia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jak również ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w tym okresie,
 - 3) zapewnienie ochrony terenu budowy, mienia znajdującego się na terenie budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 4) wykonywanie robót zgodnie z harmonogramem,
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców w przypadku szkody powstałej na skutek prowadzenia robót,
 - 6) dbanie o porządek na terenie budowy;

- 7) kompletowanie, w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i innych dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 8) usuwanie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia;
 - 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót;
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na koszt własny odkryć te roboty, a następnie przywrócić odkryte roboty do stanu poprzedniego.

§ 8.

Kontrola budowy

1. Wykonawca umożliwi wstęp na miejsce wykonywania robót budowlanych Proboszczowi Zamawiającego i osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i pracownikom oraz funkcjonariuszom innych organów upoważnionych z mocy obowiązujących przepisów do kontroli i interwencji oraz na ich żądanie udostępni im dokumentację budowlaną i udzieli żądanych informacji, dotyczących prowadzonych robót budowlanych, a ponadto umożliwi wykonywanie czynności prawem przewidzianych.
2. W celu sprawdzenia stanu wykonania i zaawansowania robót Wykonawca umożliwi inspektorom nadzoru inwestorskiego, przeprowadzenie inspekcji bądź kontroli w zakresie dotyczącym wykonania przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.

§ 9.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł **brutto**, (słownie: złotych), w tym wynagrodzenie netto w kwocie zł (słownie: złotych), plus podatek% VAT w kwocie: zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji, a

- niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty towarzyszące, roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, itp.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, przy czym niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
 4. Rozliczenie robót odbędzie się w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę, potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego i przedłożoną wraz z podpisanym protokołem odbioru.
 5. Wykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Faktura VAT winna zawierać numer umowy na podstawie, której jest wystawiana, pod rygorem uznania całości kwoty wynikającej z faktury za nienależną i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, bez prawa do naliczenia odsetek.
 6. Strony ustalają, że zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie 30 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury i przekazaniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymienionych w § 12.
 7. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT:
 - 1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców - oświadczenie, iż Wykonawca dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonaną przez nich część zamówienia wraz z oświadczeniami Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców - oświadczenie, iż Wykonawca realizował przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców.
 8. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności, określonego w ust. 6, Wykonawca ma prawo do dochodzenia od Zamawiającego odsetek ustawowych.
 9. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 10. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu nienależytego wykonania umowy:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust.1 pkt 2 – w wysokości 0,4 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w pierwszym miesiącu zwłoki, a za dni zwłoki w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 6,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,4 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w pierwszym miesiącu zwłoki, a za dni zwłoki w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 6,
 - c) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - e) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
 - f) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, podmiotu innego niż Wykonawca bądź podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu niewykonania umowy:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu nienależytego wykonania umowy:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu wykonywania robót budowlanych. tj. po upływie terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 – w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót tj. po upływie terminu, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 – w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia ewentualnych kar z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, w związku z czym strony zgodnie postanawiają, że kary umowne należne Zamawiającemu w ramach uregulowań niniejszej umowy,

Zamawiający ma prawo potrącać z faktury Wykonawcy. O potrąceniu kar umownych Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie przesyłając mu jednocześnie stosowną notę księgową z naliczonymi karami umownymi.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do jej zapłaty.
6. Kary umowne za każdy dzień zwłoki, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a) i b), wzrastają o 100% w każdym kolejnym miesiącu.
7. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu, przy czym ustala się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić od siebie, na kwotę stanowiącą 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych (art. 484 §1 k.c. zd. drugie).

§ 11.

Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Odbiór końcowy nastąpi odpowiednio po wpisie do dziennika budowy gotowości do odbioru, co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego, zgodnie z uregulowaniami ust. 1 pkt. 2 .
 - 2) Wykonawca – w formie pisemnej - zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru całości przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy; przy czym zgłoszenie powinno nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem, gwarantującym dokonanie czynności odbioru najpóźniej w terminie umownego zakończenia przedmiotu umowy.
 - 3) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w piątym dniu od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy i żądania jego odbioru z zastrzeżeniem ust. 8-10 i §12 ust. 2.
 - 4) Odbiór prac związanych z zakończeniem realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga obecności przedstawicieli obu stron, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy.
2. Za datę zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - a) nie są istotne - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) są istotne - może odstąpić od umowy.

4. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad, dokonać ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 oraz ust.2.
6. W przypadku zakreślenia Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest zgłosić usunięte wady i usterek w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 oraz ust. 2.
7. W przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek lub ich nie usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić innej firmie zastępcze usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt Wykonawcy. Powyższe stosuje się także w przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek w okresie rękojmi.
8. Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli stwierdzi, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie nadaje się do odbioru lub wystąpi sytuacja przewidziana w §12 ust. 2. W takim wypadku Zamawiający w protokole odbioru podaje przyczyny odmowy odbioru.
9. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy, odbiór nie następuje. W przypadku nie zgłoszenia się do odbioru z przyczyn usprawiedliwionych inspektora nadzoru inwestorskiego bądź kierownika budowy decyzja o przystąpieniu do czynności odbiorowych należy do Zamawiającego, co zaznacza się w protokole.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając w protokole termin na usunięcie wad oraz termin rozpoczęcia kontynuacji czynności odbioru.

§ 12.

Dokumentacja odbiorowa

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przy zgłaszaniu gotowości do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) operat powykonawczy zawierający między innymi:
 - a) sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - b) atesty, certyfikaty bądź inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlano-wykonawczym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

- d) oryginał dziennika budowy,
 - e) protokoły badań i sprawdzeń,
 - f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT) – kosztorys powykonawczy,
 - g) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, wjazdu, placu sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 2) inne dokumenty wymagane przepisami lub umową zawartą przez Zamawiającego z Gminą Kąkolewnica o dotację, dotyczące przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie przedstawienia powyższych dokumentów, Zamawiający może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru do czasu ich dostarczenia Zamawiającemu.

§ 13.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela **60 - miesięcznej gwarancji** na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane, liczonej od dnia odbioru końcowego, tj. daty protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek) wykonanych robót budowlanych, jeżeli wady te (usterki) ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterekach w terminie trzydziestu dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o ujawnionych wadach bądź usterekach w przedmiocie umowy, chyba że strony w formie pisemnej ustalą inny termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych robót budowlanych w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
8. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek), termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek istniejących wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia robót wykonywania przedmiotu umowy, trwających dłużej niż 3 tygodnie i mimo wezwania Zamawiającego niezwłocznie przystąpi do ich kontynuowania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przerwane roboty a w przypadku gdy tego nie uczyni, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecając zabezpieczenie dowolnie wybranej firmie.
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku gdyby jedna ze stron nie przystąpiła do sporządzania protokołu, druga strona może go sporządzić jednostronnie.

§ 15.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian i ich rodzaj.
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
 - 3) ewentualne koszty związane ze zmianami, przewidywany wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy (Termin Końcowy) lub termin realizacji poszczególnych etapów inwestycji.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 15 dni licząc od dnia otrzymania wniosku.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.
6. Zmiany umowy nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego w § 9 ust. 1.
7. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o materiały, sprzęt, urządzenia przewidziane w dokumentacji technicznej.

8. Zmiana polegająca na zastosowaniu materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach i sprzętach.
9. Zmiany mogą nastąpić w przypadku:
 - 1) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi robotami;
 - 2) poprawienia parametrów technicznych;
 - 3) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
 - 4) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 5) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia do dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane;
10. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Zamawiającego materiałów, sprzętów, urządzeń nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej.
11. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
12. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez konserwatora zabytków i Zamawiającego.
13. Na wniosek Zamawiającego, dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub innych, których konieczność zastosowania wynikła w trakcie realizacji umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej, w tym projektowej.

§ 16

Osoby uprawnione do kontaktu

1. Strony ustalają, iż:
 - 1) Po stronie Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest:

Proboszcz Parafii - Ks. Jarosław Gałązka, tel. 602-762-111, e-mail: leszekkokoszkiewicz@gmail.com

- 2) Po stronie Wykonawcy/podwykonawców/ osobą/osobami uprawnionymi do kontaktu z Zamawiającym jest/są:
 - a)
 - b)
2. Zmiana osób, określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 , nie stanowi zmiany umowy, ale muszą być one dokonane poprzez zawiadomienie drugiej strony w formie pisemnej, z podaniem danych kontaktowych: numer telefonu, adres e-mail.

§ 17.

Ochrona danych osobowych

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. W zakresie ochrony danych osobowych nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04. 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016.119.1),
 - 2) ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r., poz. 1781),
 - 3) ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2023., poz. 1206).
3. W przypadku naruszenia przepisów ustaw i rozporządzenia, o których mowa w ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca za ten fakt ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 18.

Osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne przy przedmiotowej inwestycji

1. Wykonawca wyznacza Pana/Panią do wykonywania funkcji kierownika budowy, który/która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - oraz aktualne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu na listę jej członków i która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy nowa wskazana osoba spełnia wymagania określone w ust. 1, przy czym Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownika budowy nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją budowlaną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy i jest uprawniony w szczególności do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, ich zgodności z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz czynienia wpisów do dziennika budowy.
6. Osoby wskazane w ust. 1, 2 i 4 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, obowiązywaniem, wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), strony w pierwszej kolejności zobowiązują się do poddania go, gdy zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W razie bezskutecznego zakończenia postępowania o którym mowa w ust.1 właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY