

# CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

## 1. NAZWA ZAMIERZENIA

Wymiana pokrycia dachowego w budynku kościoła w m. Turów, gm. Kąkolewnica.

## 2. LOKALIZACJA

m. Turów 77,  
21-302 Kąkolewnica  
nr ewidencyjny działki: 466

## 3.

### PRZEDMIOT

### OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie wymiany pokrycia dachowego znajdującego się na budynku kościoła w Turowie wraz z wykonaniem odwonienia dachu oraz wszelkimi niezbędnymi obróbkami.

## 4. ZAKRES ROBÓT

Obiekt ten obecnie pokryty jest płytami falistymi azbestowo - cementowymi, które są mocowane do łąt. Dach za wyjątkiem zakrystii nie posiada odwodnienia, odwodnienie zakrystii stanowi system rynien i rur spustowych z PVC.

Wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z obróbkami i odwodnieniem dachu:

- rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowych falistych wraz z utylizacją płyt
- o ile będzie taka konieczność, założono częściową wymianę istniejącej podbitki,
- wykonanie pełnego deskowania dachu oraz wstawienie desek czołowych i wiatrownicowych,
- montaż wiatroizolacji do deskowania,
- wykonanie obróbek blacharskich aluminiowych (gr. blachy 0,7 mm)
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy płaskiej aluminiowej w kolorze naturalnego ocynku,
- wykonanie odwodnienia dachu z rynien (15 cm) i rur spustowych (10 cm), cały system z blachy aluminiowej,
- demontaż zadaszenia nad schodami oraz montaż nowego zadaszenia,
- demontaż istniejącej balustrady oraz montaż nowej balustrady;

## 5.

### DANE

### WYJŚCIOWE

### DO

### KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys inwestorski sporządzono metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie inwentaryzacji obiektu i uzgodnień z Inwestorem. Kosztorys opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Ceny netto czynników produkcji tj. stawkę robocizny przyjęto na poziomie cen średnich obowiązujących dla robót ogólnobudowlanych w II kwartale 2024 r. na terenie województwa lubelskiego a ceny jednostkowe materiałów i sprzętu przyjęto na poziomie cen średnich II kwartału 2024 r. INTERCENBUD Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich wynoszący 69,50 % oraz stopę zysku kalkulacyjnego w wysokości 13,50 % przyjęto na podstawie występujących aktualnie cen na rynku produkcji budowlanej w branży robót budowlanych na poziomie cen II kwartału 2024 r. Koszty jednostkowe materiałów zawierają koszt ich dostawy na plac budowy w wysokości 7,0 %. Stawkę podatku Norma STANDARD 2

## 6. UWAGI

Wszystkie prace związane z remontem obiektu należy wykonać w oparciu o projekt budowlany uzgodniony (w formie decyzji) z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (oddział w Białej Podlaskiej).

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1.1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		10 * (21,34 + 22,4 + 5,6 + 5,6 + 7 + 6,75)	m2	686,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>686,900</b>
1.2	KNR 2-25 0206-01 + KNR 2-25 0206-02	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi nad wejściami do kościoła- budowa i demontaż	m2		
		2,2 * 7 + 2,2 * 2,5	m2	20,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,900</b>
1.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, obróbek zadaszenia dobudówki oraz pasa nadrynnowego i podrynnowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	pas nadrynnowy i podrynnowy	0,55 * 5,6 * 2 + poz.1.4	m2	11,760	
	obróbka dachu dobudówki	0,55 * (5,6 + 5,7) * 2	m2	12,430	
	obróbki połączeń przy ogniomurach	0,55 * (7,1 * 2 + 3,5 * 2)	m2	11,660	
	wieża ogniomurów kościoła	0,45 * 4,62 * 2	m2	4,158	
		0,80 * 7,1 * 2	m2	11,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,368</b>
1.4	KNR 4-01 0535-04 analogia	Rozebranie rynien z PVC nie nadającej się do użytku	m		
		5,6	m	5,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,600</b>
1.5	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z PVC nadającej się do użytku	m		
		3,5	m	3,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,500</b>
1.6	KNR 4-01 0420-02	Wykonanie poziomych pomostów na dachu w celu składowania płyt azbestowych	m2		
		1,25 * 1,1 * 14	m2	19,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,250</b>
1.7	KNR 0-45 0101-02 z.sz.2.2. 9909-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łat lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku	m2		
	wieża	4,2 * 5,9	m2	24,780	
	połączenie nawa główna prezbiterium	7,5 * 22,7 * 2	m2	340,500	
	dobudówka	1,1 * (23,72 * 2 + 14,10)	m2	67,694	
		5,8 * 5,7	m2	33,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>466,034</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.8	KNR 0-45 0101-03 z.sz.2.2. 9909-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płątwi drewnianych; gąsiory - nie nadające się do użytku	m		
		22,4 + 4,2	m	26,600	
				RAZEM	26,600
1.9	analiza indywidualna	Transport do miejsca utylizacji i utylizacja rozebranych płyt falistych azbestowo - cementowych przez przedsiębiorstwa specjalistyczne zajmujące się utylizacją płyt azbestowo - cementowych	m2		
		poz.1.7	m2	466,034	
				RAZEM	466,034
1.10	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku. zadaszenie nad schodami do zakrystii	m2		
		1,9 * 4,5	m2	8,550	
				RAZEM	8,550
1.11	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m2		
		poz.1.7 + poz.1.10	m2	474,584	
				RAZEM	474,584
1.12	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe nad zakrystią	m		
		3,35 + 5,6 + 5,6	m	14,550	
				RAZEM	14,550
1.13	KNR 4-01 0414-02	Wymiana podbitki, założono, że będzie komiczność wymiany 10% podbitki. Zakres prac uzgodnić należy z LWKZ. Drewno użyte do wymiany elementów należy dobrać ze starych porozbiórkowych elementów pochodzących z innych budynków.	m2		
		(0,95 * 22,4 * 2 + 0,65 * (6,75 * 2 + 7)) * 10%	m2	5,589	
				RAZEM	5,589
<b>2</b>		<b>ROBOTY MONTAŻOWE - POKRYCIE DACHU</b>			
2.1	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
	nawy	22,7 * 2 + 7,4 * 2 + 8,3	m	68,500	
	zakrystia	5,6 + 5,4 + 3,35	m	14,350	
	wieża	4,2 * 2 + 4,8 * 2	m	18,000	
	zadaszeni nad schodami	1,9 * 2 + 4,5	m	8,300	
				RAZEM	109,150
2.2	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski wiatrowej	m		
		7,5 * 2	m	15,000	
				RAZEM	15,000
2.3	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi do 100 cm	m2		
		poz.1.7	m2	466,034	
				RAZEM	466,034
2.4	KNR K-05 0103-02	Mocowanie membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m2		
		poz.1.7	m2	466,034	
				RAZEM	466,034
2.5	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłąt na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.2.3	m2	466,034	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>466,034</b>
2.6	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod blachę płaską	m2		
		poz.2.3	m2	466,034	
				RAZEM	<b>466,034</b>
2.7	NNRNKB 202 0539- 02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów podrynnowych i nadrynnowych - okapów z blachy aluminiowej	m		
		poz.2.1 * 2	m	218,300	
				RAZEM	<b>218,300</b>
2.8	NNRNKB 202 0539- 03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
		poz.2.2	m	15,000	
				RAZEM	<b>15,000</b>
2.9	KNR 13-12 0602-01	Obróbki i elementy z blachy aluminiowej np. PREFA 0,7 w kolorze naturalnym (ocynk). Obróbka ogniomurów, obróbki przy budynkach oraz obróbki zadaszeń	m2		
	obróbka dachu	$0,55 * (5,6 + 5,7) * 2$	m2	12,430	
	dobudówki				
	obróbki	$0,55 * (7,1 * 2 + 3,5 * 2)$	m2	11,660	
	połaci przy ogniomurach				
	wieża	$0,45 * 4,62 * 2$	m2	4,158	
	ogniomury	$0,80 * 7,1 * 2$	m2	11,360	
	kościół				
				RAZEM	<b>39,608</b>
2.10	NNRNKB 202 0525- 02	(z.IV) Pokrycie dachów blachą płaską na rąbek podwójny, blacha aluminiowa Prefalz® gr. 0,7 mm w kolorze naturalnym (ocynk), blacha perforowana aluminiowa	m2		
		poz.2.3	m2	466,034	
				RAZEM	<b>466,034</b>
2.11	KNR-W 2- 02 0511-02	Pokrycie dachów blachą aluminiową - gąsior	m		
		poz.1.8	m	26,600	
				RAZEM	<b>26,600</b>
2.12	KNR 2-02 0508-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy aluminiowej	m		
		$4,2 + 21,7 + 22,7 + 7,4 * 2 + 8,3 + 5,6$	m	77,300	
				RAZEM	<b>77,300</b>
2.13	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 cm z blachy aluminiowej	m		
		$9,5 * 2 * 2 + 18 + 9 * 2 + 3,5$	m	77,500	
				RAZEM	<b>77,500</b>
<b>3</b>		<b>ZADASZENIE I BALUSTRADA</b>			
3.1	KNR 0-45 0101-02 z.sz.2.2. 9909-05 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachodachówki nie nadające się do użytku	m2		
		$6 * 1,8$	m2	10,800	
				RAZEM	<b>10,800</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.2	KNR 2-05 0101-04 z.o.7.	Demontaż zadaszenia: słupy, konstrukcja zadaszeni	t		
		0,15	t	0,150	
				RAZEM	0,150
3.3	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
		1,2 + 4,6	m	5,800	
				RAZEM	5,800
3.4	KNR 2-05 0101-04	Montaż konstrukcji zadaszenia: słupy do konstrukcji schodów, rygle ( w tym do ściany obiektu),	t		
		0,18	t	0,180	
				RAZEM	0,180
3.5	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu płytami OSB gr. 22 mm. Połąć oraz boki pod obróbki	m2		
		6 * 1,8 + 0,2 * (1,8 * 2 + 6)	m2	12,720	
				RAZEM	12,720
3.6	KNR 13-12 0602-01	Obróbka blacharska zadaszenia. blacha aluminiowa Prefalz® gr. 0,7 mm w kolorze naturalnym (ocynk)	m2		
	obróbka zadaszenia	0,3 * (5,6 * 2 + 1,8 * 2)	m2	4,440	
				RAZEM	4,440
3.7	NNRNKB 202 0525-02	(z.IV) Pokrycie dachów blachą płaską na rąbek podwójny, blacha aluminiowa Prefalz® gr. 0,7 mm w kolorze naturalnym (ocynk), blacha perforowana aluminiowa	m2		
	zadaszenia	1,8 * 5,6	m2	10,080	
				RAZEM	10,080
3.8	KNR 4-01 0414-02	Wykonanie podbitki dachowej. Deski podbitki dobrać do istniejącej podbitki dachu.	m2		
		5,6 * 1,8	m2	10,080	
				RAZEM	10,080
3.9	KNNR 2 1301-04	Dostawa i montaż balustrady na schodach	m		
		1,2 + 4,6	m	5,800	
				RAZEM	5,800