



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI BUDOWLANEJ NR EWID.: 466 W  
TUROWIE.

OBIEKT:	BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO - KOŚCIÓŁ
KATEGORIA OBIEKTU:	X
ADRES INWESTYCJI:	TURÓW 77, 21-302 KĄKOLEWNICA
DZIAŁKA NR EWID.:	466
OBRĘB:	061504_2.0015 TURÓW
JEDNOSTKA EWID.:	061504_2 m. KĄKOLEWNICA
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW ANTONIEGO PADEWSKIEGO W TUROWIE
ADRES:	TURÓW 77, 21-302 KĄKOLEWNICA

PROJEKTANT:	mgr inż. arch.	
BRANŻA	Andrzej Filipiuk	
ARCHITEKTONICZNA:	upr. nr: 52/LOIA/09	



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

### I. Projekt zagospodarowania terenu

1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	str. 1
2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania.	str. 1-2
3.Projektowane zagospodarowanie działki.	str. 2-3
4.Zestawienie powierzchni.	str. 3
5.Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikająca z mpzp.	str. 3-4
6.Uwarunkowania konserwatorskie.	str. 4
7.Wpływ eksploatacji górniczej.	str. 4
8.Zagrożenia dla środowiska.	str. 4-5
9.Charakterystyka ekologiczna.	str. 5
10.Ochrona przeciwpożarowa.	str. 5
11.Analiza obszaru oddziaływania obiektu.	str. 6

### Rysunki do projektu zagospodarowania:

Z1. Orientacja	skala: 1:5 000
Z2. Mapa zainwestowania terenu	skala: 1:500
Z3. Projekt zagospodarowania terenu	skala :1:500

### OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów dokumentacji projektowej.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

1.1.Projekt techniczny wymiany pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia i przebudową daszku przy zakrystii w kościele w Turowie na części działki budowlanej nr ewid.: 466, Turów 77, 21-304 Kąkolewnica zamyka się w granicach ścian budynku kościoła. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

1.2.Lokalizacja: przedmiotowa inwestycja tj. wymiana pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia i przebudową daszku przy zakrystii w kościele w Turowie na części działki budowlanej nr ewid.: 466, Turów 77, 21-304 Kąkolewnica znajduje się w centralnej części miejscowości Turów. Budynek kościoła wraz z dzwonnica i murem kościelnym znajduje przy drodze krajowej nr 19.

Usytuowanie inwestycji – przedmiotowy budynek kościoła znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 20.37 UK w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi kultury. Adaptacja zabytkowego kościoła p.w. św. Antoniego Padewskiego oraz zabytkowej plebanii. Wyznaczony teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady określone w § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

1.3.Usytuowanie inwestycji: obszar będący przedmiotem opracowania tj teren części działki budowlanej nr ewid. 466 oraz wymiana pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia i przebudową daszku przy zakrystii w kościele w Turowie, Turów 77, 21-304 Kąkolewnica znajduje się w centralnej części miejscowości Turów przy drodze krajowej nr 19 oraz na terenach zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowej oraz terenie upraw polowych.

### 2.OKREŚLENIE ISTNIEJACEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA.

#### 2.2.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

Działka zlokalizowana jest na terenie zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Antoniego Padewskiego, w skład, którego wchodzi: kościół p.w. św. Antoniego Padewskiego wraz z dzwonnica, budynek plebanii, budynki gospodarcze oraz dwa parkingi.

Działka nr ewid.: 466 jest częściowo ogrodzona i zabudowana. Na przedmiotowej działce znajdują się następujące obiekty kubaturowe:

- od strony wschodniej istniejący budynek kościoła z dzwonnica i murem kościelnym i bramą wejściową,
- od strony północno-wschodniej istniejący budynek plebanii oraz trzy połączone budynki garażowo-gospodarcze.

Działka o nr ewid.: 466 posiada liczne utwardzenia z kostki betonowej oraz szutru. Wjazd na przedmiotową nieruchomość istniejącymi wjazdami z drogi publicznej od strony północno-wschodniej oraz północno-zachodniej. Na działce znajduje się zieleń niska oraz wysoka.

Przedmiotowa działka posiada infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wodnego ze studni głębinowej, przyłącza wody wo40, sieci wodociągowej wo110, napowietrznej sieci energetycznej, sieci energetycznej eN, przyłącza kanalizacyjne do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz przyłącze telekomunikacyjne t i tD.

#### 2.3.ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Teren objęty opracowaniem graniczy:

od północy z działką:

- nr ewid.: 2648 która jest drogą gminną.

od południa z działkami:

- nr ewid.: 467 która jest przeznaczona pod uprawy polowe,

- nr ewid.: 468 która jest przeznaczona pod usługi komercyjne.

od wschodu z działką:

- nr ewid.: 1009 która jest drogą krajową nr 19.

od zachodu z działką:

- nr ewid.: 465 przeznaczoną pod cmentarz parafialny.

## 2.4.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DROGI PUBLICZNEJ.

Na działce o nr ewid.: 1009 która jest drogą krajową nr 19 znajduje się następująca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna.

Na działce o nr ewid.: 2648 która jest drogą gminną znajduje się następująca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna.

## 3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wymianę pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia i przebudową daszku przy zakręty w kościele w Turowie na części działki budowlanej nr ewid.: 466, Turów 77, 21-304 Kąkolewnica.

Przedmiotowe prace nie wpłyną na zmianę zagospodarowania działki budowlanej o nr ewid.: 466.

### 3.1.URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.

Urządzenia i uzbrojenie:

Istniejące chodniki i place z kostki betonowej,

Istniejąca kompozycja zieleni.

Zaopatrzenie w wodę: budynek kościoła zasilany jest istniejącym przyłączem z gminnej sieci wodociągowej w celach p. poż.

Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe odprowadzone na teren istniejących zieleńców znajdujących się w obrysie przedmiotowej działki.

Zaopatrzenie w energię: energia elektryczna przesyłana jest do budynku kościoła istniejącym złączem elektrycznym.

Ogrzewanie: z nagrzewnic elektrycznych.

### 3.2.SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW.

Wody opadowe odprowadzone na teren istniejącego zieleńca znajdującego się w obrysie przedmiotowej działki.

### 3.3.UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Dojazd na działkę nr ewid.: 466 która jest drogą gminną:



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

- od strony północno-zachodniej z drogi gminnej dz. nr ewid.: 2648 (wjazd na parking cmentarza parafialnego),
- od strony północnej z drogi gminnej dz. nr ewid.: 2648 (wjazd na teren plebanii),

- od strony północno-wschodniej z drogi gminnej dz. nr ewid.: 2648 (wjazd na parking kościelny).

Budynek kościoła zlokalizowany jest na utwardzonym z kostki betonowej placu kościelnym zamkniętym ogrodzeniem. Od strony północno-wschodniej znajduje się utwardzony parking. Od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej na placu kościelnym znajduje się sieć chodników łączących przedmiotowy budynek kościoła z parkingiem, budynkiem plebanii oraz wejściem na pas drogowy drogi krajowej.

### 3.4.SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Dojazd do budynku kościoła istniejącym wjazdem od strony północno-wschodniej z drogi gminnej dz. nr ewid.: 2648.

### 3.5.PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

- przyłącze wodnego ze studni głębinowej,
- przyłącze wody wo40,
- sieć wodociągowa wo110,
- napowietrzna sieć energetyczna,
- sieć energetyczna eN,
- przyłącze kanalizacyjne do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- przyłącze telekomunikacyjne t i tD.

### 3.6.UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się na rzędnych pomiędzy 153.3 a 153.7 m n.p.m. Teren poza murem kościelnym posiada niewielkie wzniesienie w kierunku zachodnim.

Na obszarze opracowania występuje regularnie rozplanowana zieleń niska i wysoka.

### 4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wymianę pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia i przebudową daszku przy zakrystii w kościele w Turowie na części działki budowlanej nr ewid.: 466, Turów 77, 21-304 Kąkolewnica.

Przedmiotowe prace nie wpłyną na bilans terenu działki budowlanej o nr ewid.: 466.

### 5.RODZAJE OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCA Z MPZP.

Budynek kościoła znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 20.37 UK w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi kultury.

Tereny usług komercyjnych U.

Na wyznaczonych terenach obowiązuje:



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

- a) przeznaczenie na usługi handlu (UH), gastronomii (UG), usług turystyki (UT), różnych rodzajów usług bytowych, usług finansowych (AG) i rzemiosła (UR), nieuciążliwych usług dla rolnictwa i leśnictwa (RPU, RLU) oraz innych form działalności o charakterze komercyjnym i centrowym (U),
- b) adaptacja istniejących obiektów usługowych z możliwością ich modernizacji lub rozbudowy,
- c) likwidacja obiektów kolidujących z warunkami zagospodarowania ustalonymi dla wydzielonego obszaru lub z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,
- d) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi,
- e) dopuszcza się funkcje zamienne, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i projektowanym przeznaczeniem terenów lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,
- f) lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- g) zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,
- h) zagospodarowania min. 20 % powierzchni brutto wydzielonej działki na zieleni izolacyjną i ozdobną.
- i) w przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady ochrony jak w § 5.5.

#### § 5.5. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej należy objąć: pozostałości zespołu dworsko-parkowego w Jurkach, zespołu dworsko-parkowego w Turowie z zespołem leśniczówki, zespół leśniczówki w Miłolasie, cmentarz unicki w Kakolewnicy Wschodniej, zespół dworsko-parkowy w Kąkolewnicy – Rudniku, dawny dwór w Grabowcu i zespół kościelny w Turowie.

Dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej wprowadza się następujące zapisy: Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana obejmująca m.in. prace remontowe, modernizacyjne, budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prace porządkowe, wtórne podziały terenu, wycinkę drzew – wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla działań inwestycyjnych określone są przez WKZ na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

#### 6. UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE.

Przedmiotowy obiekt tj.: budynek kościoła p.w. św. Antoniego Padewskiego znajduje się wykazie zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa lubelskiego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica budynek kościoła znajduje się w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej.

#### 7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren przeznaczony pod zainwestowanie nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

#### 8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z





ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## 9.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

### 9.1.Dane ogólne.

Istniejący budynek kościoła posiada odprowadzenie wody deszczowej z dachów na teren zieleni oraz utwardzeń, wobec tego jego użytkowanie nie ma ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz nie będzie wykazywał szkodliwości dla zdrowia ludzkiego, jeżeli przy budowie obiektu zastosowane będą materiały atestowane z nadanym znakiem "B" lub „CE” dopuszczającym do stosowania w budownictwie.

### 9.2.Szkodliwość obiektów dla zdrowia ludzi i środowiska.

9.2.1.Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9.2.2.Obiekt nie powoduje i nie będzie powodował emisji zapylenia ani innych czynników szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

9.2.3.Wody opadowe odprowadzone są na teren przedmiotowej działki o nr ewid.: 466.

9.2.4.Usuwanie odpadów komunalnych stałych odbywa się do istniejącej wiaty śmietnikowej zlokalizowanej na działce 466. Wywożenie odpadów na wysypisko komunalne realizowane jest przez wyspecjalizowaną firmę.

9.2.6. W obiekcie nie są i nie będą wytwarzane odpady znajdujące się na liście odpadów niebezpiecznych.

## 10.OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA.

### 10.1.Drogi i dojścia pożarowe.

Drogę pożarową dla budynku kościoła stanowi droga gminna oraz droga krajowa nr 19 o minimalnej szerokości 4,0 m, umożliwiające przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Drogi umożliwiają przejazd bez zawracania.

Budynek posiada połączenie z drogami pożarowymi utwardzonymi dojściami o minimalnej szerokości 1,5 m i maksymalnej długości do 50 m.

### 10.2.Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. W warunkach terenowych zapewnia to istniejące hydranty, zainstalowane na sieci wodociągowej w odległości od 5 m do 75 m od chronionego obiektu – pierwszy i od 5 m do 150 m – drugi. Hydranty – zlokalizowane w drodze gminnej oraz na przedmiotowej działce.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## 11. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

11.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego oraz analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Wyznacza się obszar oddziaływania tj. części działki budowlanej o nr ewid.: 466 wraz z budynkiem istniejącego kościoła, zaznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu (rys Z3) cyfrą 1.

11.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania – spełniona,

Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych - spełniona,

- Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych - spełniona.

11.3. Zabudowa i zagospodarowanie działki.

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – nie występuje,

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki – spełniona,

- Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od: a) osi rowu przydrożnego – 7.5 m, b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m, c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m, d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce - spełniona,

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania w odległości 15 metrów od zbiornika - spełniona,

- W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m<sup>3</sup> na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m<sup>3</sup> do 50m<sup>3</sup> strefa oddziaływania wynosi 30 metrów - nie występuje,

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 - spełniona,

- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki - spełniona,

- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 - spełniona.

#### 11.4. Bezpieczeństwo pożarowe.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki § 271 oraz § 272 i § 273 - nie występuje.

#### 11.5. Planowane prace przy budynku kościoła nie wpłyną na zmianę gabarytów budynku oraz zagospodarowania terenu. Funkcja obiektu oraz terenu pozostaje bez zmian.

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się tylko obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce.

W związku z powyższym nie występuje oddziaływanie budynku kościoła, zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 466 zaznaczonego w projekcie zagospodarowania terenu (rysunek Z3) cyfrą 1 na działki sąsiednie.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

PROJEKT TECHNICZNY WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z MONTAŻEM  
ODWODNIENIA I PRZEBUDOWĄ DASZKU PRZY ZAKRYSTII W KOŚCIELE W TUROWIE W  
KOŚCIELE W TUROWIE.

OBIEKT:	BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO - KOŚCIÓŁ
KATEGORIA OBIEKTU:	X
ADRES INWESTYCJI:	TURÓW 77, 21-302 KĄKOLEWNICA
DZIAŁKA NR EWID.:	466
OBRĘB:	061504_2.0015 TURÓW
JEDNOSTKA EWID.:	061504_2 m. KĄKOLEWNICA
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW ANTONIEGO PADEWSKIEGO W TUROWIE
ADRES:	TURÓW 77, 21-302 KĄKOLEWNICA

PROJEKTANT:	mgr inż. arch.	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch.	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	Krzysztof Czarnomysy upr. nr: Bł-PdOKK/18/2004	



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

### I. Projekt techniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	str. 1
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 1
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	str. 1-2
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 2
5. Warunki do korzystania z obiektu dla osób niepełnosprawnych.	str. 2
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 3
7. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	str. 3
8. Ochrona przeciwpożarowa.	str. 3
9. Analiza istniejącego stanu pod kątem przebudowy i remontu.	str. 4
10. Kolejność wykonywania prac.	str. 4-5
11. Dane konstrukcyjno-materiałowe	str. 5

Oświadczenia projektantów

str. 6

Zaświadczenia i uprawnienia projektantów

str. 7-10

Opinia geotechniczna

str. 11

### Rysunki do projektu technicznego:

I1. Elewacja Południowo-Wschodnia Inwentaryzacja	skala 1:50
I2. Elewacja Północno-Zachodnia Inwentaryzacja	skala 1:50
I3. Elewacja Północno-Wschodnia Inwentaryzacja	skala 1:50
I4. Elewacja Południowo-Zachodnia Inwentaryzacja	skala 1:50
A1. Elewacja Południowo-Wschodnia	skala 1:50
A2. Elewacja Północno-Zachodnia	skala 1:50
A3. Elewacja Północno-Wschodnia	skala 1:50
A4. Elewacja Południowo-Zachodnia	skala 1:50
D1. Konstrukcja daszka	skala 1:25
D2. Balustrada schodów zewnętrznych	skala 1:25

### OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów dokumentacji projektowej.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508





ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt kultu religijnego: kościół p.w. św. Antoniego Padewskiego, kat. X.

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

#### 2.1. Budynek kościoła.

Sposób użytkowania oraz program użytkowy kościoła nie ulegnie zmianie.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z obróbkami i odwodnieniem dachu, w tym:

- rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowych falistych wraz z utylizacją płyt,
- założenie częściowe wymiany istniejącej podbitki,
- wykonanie pełnego deskowania dachu oraz wstawienie desek czołowych i wiatrownicowych,
- montaż membrany lub wiatroizolacji do deskowania,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy płaskiej (aluminiowo-cynkowej) gr. blachy 0,7 mm) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy płaskiej (aluminiowo-cynkowej) łączonej na podwójny rąbek stojący (blacha łączona na mijankę) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- wykonanie odwodnienia dachu z rynien (15 cm) i rur spustowych (10 cm), cały system z blachy płaskiej (aluminiowo-cynkowej) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- demontaż istniejącego pokrycia daszka nad zakrystią,
- demontaż istniejącej konstrukcji daszka nad zakrystią,
- demontaż balustrady schodowej przy wejściu do zakrystii
- montaż nowej konstrukcji daszka nad zakrystią z profili stalowych,
- montaż pokrycia daszka wraz z deskowaniem pełnym nad zakrystią z blachy płaskiej (aluminiowo-cynkowej) łączonej na podwójny rąbek stojący (blacha łączona na mijankę) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- montaż nowej balustrady schodowej przy wejściu do zakrystii,
- demontaż istniejącego pokrycia daszka nad zakrystią,
- demontaż istniejącej konstrukcji daszka nad zakrystią,
- demontaż balustrady schodowej przy wejściu do zakrystii,
- montaż nowej konstrukcji daszka nad zakrystią z profili stalowych,
- montaż pokrycia daszka wraz z deskowaniem pełnym nad zakrystią,
- montaż nowej balustrady schodowej przy wejściu do zakrystii.

W budynku kościoła znajdują się następujące pomieszczenia: podchórze, dwie nawy boczne, nawa główna, prezbiterium oraz pomieszczenie zakrystii. Wejście główne kościoła znajduje się od strony południowo-wschodniej oraz dwa boczna wejścia usytuowane symetrycznie od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej. Po obu stronach nawy głównej od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej znajdują się nawy boczne. Po stronie północno-wschodniej prezbiterium znajduje się pomieszczenia zakrystii z osobnym wejściem.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

### 3.1. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek kościoła założony na rzucie zbliżonym do prostokąta, budynek o formie kościoła halowego z nawami bocznymi. Budynek jednokondygnacyjny a w części chóralnej dwukondygnacyjny. Budynek kościoła p.w. św. Antoniego Padewskiego od strony południowo-wschodniej posiada dostawioną dzwonnice na rzucie prostokąta. Od strony północno-zachodniej znajduje się prezbiterium oraz zakrystia o formie prostokątów. Obie te części kościoła są niższe niż korpus główny. Wejście główne od strony południowo-wschodniej obszernymi schodami. Fasada główna oraz forma budynku kościoła nawiązuje do tradycyjnych romańskich i gotyckich kościołów z potrójnymi arkadami za którymi kryje się podcień wraz z drzwiami głównymi. Fasada w swojej centralnej części posiada rozetę. Nawa główna oraz boczne doświetlone symetrycznie rozmieszczonymi otworami okiennymi o formie wydłużonych prostokątów. Dach bryły głównej kościoła dwuspadowy, dach prezbiterium, niższy, trójspadowy, dach zakrystii oraz dzwonnicy jednospadowy. Budynek wykonany z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej o wiązaniu cegieł w stylu „polskim”. Wieżba dachowa drewniana wysunięta poza lico ściany z podciętymi krokwiami nawiązuje do tradycyjnych tokańskich kościołów gotyku.

### 3.2. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Elewacje ścian zewnętrznych: ściany z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej,  
Dachy: blacha płaska aluminiowo-cynkowa łączona na rąbek stojący podwójny (układana na mijankę),  
Rury spustowe i rynny: blacha płaska aluminiowo-cynkowa,  
Podokienniki: z blachy płaskiej aluminiowo-cynkowej,  
Okna zewnętrzne: stalowe i drewniane,  
Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne: drewniane,  
Detale architektoniczne: z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej.  
Konstrukcja daszka nad zakrystią: z profili stalowych,  
Balustrada schodów: z profili stalowych.

### 3.3. KOLORYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

ocynk wg palety RAL - 9006: pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rury i rynny spustowe;  
brązowy wg palety RAL - 8003: stolarka okienna i drzwiowa, ściany i konstrukcja ganku, balustrada schodów,  
konstrukcja daszka nad zakrystią;  
ceglasty naturalny (cegła klinkierowa): kominy.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

### 4.1. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU KOŚCIOŁA.

pow. zabudowy	336,01 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	336,01 m <sup>2</sup>
liczba kondygnacji:	1
liczba lokali mieszkalnych:	0
liczba lokali użytkowych:	0
długość budynku:	29.53-32,31 m



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

szerokość budynku: 14.59-18.64-20 m  
kąt nachylenia połaci dachowej: 30°

#### 5. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek kościoła posiada w parterze dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo istniejącą pochylnię przy wejściu głównym do budynku. Wejścia do budynku kościoła z istniejącego chodnika poprzez istniejącą pochylnię, zlokalizowaną w centralnej części fasady głównej, otwory drzwiowe o minimalnej szerokości światła przejścia 90,00 cm.

#### 6. PARAMETRY TECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

##### 6.1. ZAPOTRZEBOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W MEDIA.

Zapotrzebowanie na wodę do celów p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej,  
Zapotrzebowanie w ciepło z nagrzewnic elektrycznych,  
Energia elektryczna z istniejącego złącza energetycznego.

##### 6.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.

Budynek kościoła nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

##### 6.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWAŻANYCH ODPADÓW.

W budynku kościoła wytwarzane będą odpady stałe. Gromadzenie odpadów komunalnych stałych do pojemników ustawionych w istniejącej wiacie śmietnikowej zlokalizowanej na przedmiotowej działce. Wywożenie odpadów na wysypisko komunalne realizowane jest przez wyspecjalizowaną firmę.

##### 6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ.

Budynek z istniejącym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

##### 6.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODNIEMNE.

Budynek z uwagi na usytuowanie nie powodują zacienienia i przesłaniania. Fundamenty nie naruszają układów korzeniowych istniejących drzew. Istniejące drzewa oddalone są znacznie od ścian istniejącego budynku kościoła. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonego dojazdu/dojścia.

#### 7. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Budynek kościoła wyposażony w instalację:

- energetyczną,
- odgromową,
- p.poż.

#### 8.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Z uwagi na projektowany zakres prac przy budynku kościoła, warunki p.poż. nie ulegną zmianie.

#### 9.ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU POD KĄTEM PRZEBUDOWY I REMONTU.

Budynek kościoła objęty opracowaniem niniejszego projektu wymaga przeprowadzenia oceny stanu technicznego obiektu oraz oceny warunków użytkowania obiektu pod kątem przebudowy oraz remontu.

Stan techniczny poszczególnych elementów budynku:

- fundamenty i ławy fundamentowe z cegły pełnej-**stan bardzo dobry**,
- ściany zewnętrzne fundamentowe z cegły pełnej-**stan bardzo dobry**,
- ściany zewnętrzne parteru z cegły pełnej-**stan bardzo dobry**,
- ściany działowe-**stan bardzo dobry**,
- strop belkowy-**stan bardzo dobry**,
- więźba dachowa-elementy konstrukcji dachu-**stan bardzo dobry**,
- okna drewniane-**stan bardzo dobry**,
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane-**stan bardzo dobry**,
- detale architektoniczne-**stan bardzo dobry**,
- pokrycie dachu z płyt azbestowo-cementowych-**stan zły** (wymaga wymiany),
- obróbki blacharskie-**stan dostateczny**,
- rury i rynny spustowe-**brak** (wymaga montażu rynien i rur spustowych).

Podsumowanie dokonanego przeglądu budynku kościoła dla oceny jego stanu technicznego pod względem zasadności przeprowadzenia przebudowy i remontu. Stan techniczny ogólny budynku ustala się jako **dobry**. Stwierdza się konieczność przeprowadzenia wymiany pokrycia dachowego. Obiekt zgodnie z przewidywanym przeznaczeniem należy dostosować do warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.

#### 10.KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC.

Kolejność wykonywania prac przy budynku:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu,
- montaż rusztowań,
- rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowych falistych wraz z utylizacją płyt,
- założenie częściowej wymiany istniejącej podbitki,
- wykonanie pełnego deskowania dachu oraz wstawienie desek czołowych i wiatrownicowych,



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

- montaż membrany lub wiatroizolacji do deskowania,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy płaskiej (aluminiowo-cynkowej) gr. blachy 0,7 mm) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy płaskiej (aluminiowo-cynkowej) łączonej na podwójny rąbek stojący (blacha łączona na mijankę) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- wykonanie odwodnienia dachu z rynien (15 cm) i rur spustowych (10 cm), cały system z blachy płaskiej (aluminiowo-cynkowej) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- demontaż istniejącego pokrycia daszka nad zakrystią,
- demontaż istniejącej konstrukcji daszka nad zakrystią,
- demontaż balustrady schodowej przy wejściu do zakrystii
- montaż nowej konstrukcji daszka nad zakrystią z profili stalowych,
- montaż pokrycia daszka wraz z deskowaniem pełnym nad zakrystią z blachy płaskiej (aluminiowo-cynkowej) łączonej na podwójny rąbek stojący (blacha łączona na mijankę) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- montaż nowej balustrady schodowej przy wejściu do zakrystii,
- demontaż istniejącego pokrycia daszka nad zakrystią,
- demontaż istniejącej konstrukcji daszka nad zakrystią,
- demontaż balustrady schodowej przy wejściu do zakrystii,
- montaż nowej konstrukcji daszka nad zakrystią z profili stalowych,
- montaż pokrycia daszka wraz z deskowaniem pełnym nad zakrystią,
- montaż nowej balustrady schodowej przy wejściu do zakrystii,
- demontaż rusztowań,
- oczyszczenie terenu przy budynku.

## 11.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

### 11.1.Daszek nad wejściem do zakrystii.

Daszek wykonany z profili stalowych wg rysunku D1:

- słupy, szt.: 3, profil stalowy zamknięty 80x80x4 mm,
- płatwie główne, szt.: 2, profil stalowy zamknięty 80x80x4 mm,
- płatwie poprzeczne, szt.: 7, profil stalowy zamknięty 80x80x4 mm,
- blacha podstawy, szt.: 3, 160x160x80 mm.

Warstwy dachowe:

- blacha płaska aluminiowo-cynkowa łączona na podwójny rąbek stojący gr.: 3,00 cm (na mijankę)
- membrana gr.: 0,80 cm (lub folia wiatrowa),
- płyta OSB gr.: 2,20 cm,
- profil stalowy 80 x 80 x 4 mm,
- podbitka drewniana gr.: 1,4 cm.

### 11.2.Balustrada wykonana z profili stalowych wg rys D2:

- słupy, szt.: 4, profil stalowy zamknięty 80x80x4 mm,
- poręcz schodów, szt.:1, profil stalowy zamknięty 80x80x4 mm,
- belka dolna, szt.:1, profil stalowy zamknięty 80x80x4 mm,
- relingi, szt.:9, profil stalowy zamknięty 20x20x2 mm,
- blacha podstawy, szt.: 4, 120x120x20 mm.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Międzyrzec Podlaski

dn. 04 maja 2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, iż:

oświadczam, iż:

Projekt zagospodarowania części działki budowlanej nr ewid.: 466 oraz projekt techniczny wymiany pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia i przebudową daszku przy zakrystii w kościele w Turowie, Turów 77, 21-304 Kąkolewnica dla Parafii p.w. św. Antoniego Padewskiego, Turów 77, 21-304 Kąkolewnica, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krzysztof Czarnomysy upr. nr: Bł-PdOKK/18/2004	



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508





ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## OPINIA GEOTECHNICZNA. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU.

Z uwagi na projektowany zakres prac przy budynku kościoła, geotechniczne warunki posadowienia obiektu nie ulegną zmianie.

Międzyrzec Podlaski

dn. 04 maja 2024 r.

PROJEKTANT:	mgr. inż.	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA:	Maciej Bobruk	
	upr. nr: LUB/0091/PBKb/19	



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU.

1. Informacja BIOZ.

str.1-3



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO - KOŚCIÓŁ	
KATEGORIA OBIEKTU:	X	
ADRES INWESTYCJI:	TURÓW 77, 21-302 KĄKOLEWNICA	
DZIAŁKA NR EWID.:	466	
OBRĘB:	061504_2.0015 TURÓW	
JEDNOSTKA EWID.:	061504_2 m. KĄKOLEWNICA	
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW ANTONIEGO PADEWSKIEGO W TUROWIE	
ADRES:	TURÓW 77, 21-302 KĄKOLEWNICA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie części działki budowlanej nr ewid.: 466 oraz wymiany pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia i przebudową daszku przy zakrystii w kościele w Turowie, Turów 77, 21-304 Kąkolewnica

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się:

- rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowych falistych wraz z utylizacją płyt,
- założenie częściowe wymiany istniejącej podbitki,
- wykonanie pełnego deskowania dachu oraz wstawienie desek czołowych i wiatrownicowych,
- montaż membrany lub wiatroizolacji do deskowania,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy płaskiej (aluminiowo-cynkowej) gr. blachy 0,7 mm) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy płaskiej (aluminiowo-cynkowej) łączonej na podwójny rąbek stojący (blacha łączona na mijankę) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- wykonanie odwodnienia dachu z rynien (15 cm) i rur spustowych (10 cm), cały system z blachy płaskiej (aluminiowo-cynkowej) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- demontaż istniejącego pokrycia daszka nad zakrystią,
- demontaż istniejącej konstrukcji daszka nad zakrystią,
- demontaż balustrady schodowej przy wejściu do zakrystii
- montaż nowej konstrukcji daszka nad zakrystią z profili stalowych,
- montaż pokrycia daszka wraz z deskowaniem pełnym nad zakrystią z blachy płaskiej (aluminiowo-cynkowej) łączonej na podwójny rąbek stojący (blacha łączona na mijankę) w kolorze naturalnego ocynku (srebrny),
- montaż nowej balustrady schodowej przy wejściu do zakrystii,
- demontaż istniejącego pokrycia daszka nad zakrystią,
- demontaż istniejącej konstrukcji daszka nad zakrystią,
- demontaż balustrady schodowej przy wejściu do zakrystii,
- montaż nowej konstrukcji daszka nad zakrystią z profili stalowych,
- montaż pokrycia daszka wraz z deskowaniem pełnym nad zakrystią,
- montaż nowej balustrady schodowej przy wejściu do zakrystii.

Istniejący bilans terenu:

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wymianę pokrycia dachowego wraz z montażem odwodnienia i przebudową daszku przy zakrystii w kościele w Turowie na części działki budowlanej nr ewid.: 466, Turów 77, 21-304 Kąkolewnica.

Przedmiotowe prace nie wpłyną na bilans terenu działki budowlanej o nr ewid.: 466.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

### 2.1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Działka zlokalizowana jest na terenie zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Antoniego Padewskiego, w skład, którego wchodzi: kościół p.w. św. Antoniego Padewskiego wraz z dzwonnica, budynek plebanii, budynki gospodarcze oraz dwa parkingi.

Działka nr ewid.: 466 jest częściowo ogrodzona i zabudowana. Na przedmiotowej działce znajdują się następujące obiekty kubaturowe:

- od strony wschodniej istniejący budynek kościoła z dzwonnica murem kościelnym i bramą wejściową,
- od strony północno-wschodniej istniejący budynek plebanii oraz trzy połączone budynki garażowo-gospodarcze.

Działka o nr ewid.: 466 posiada liczne utwardzenia z kostki betonowej oraz szutru. Wjazd na przedmiotową nieruchomość istniejącymi wjazdami z drogi publicznej od strony północno-wschodniej oraz północno-zachodniej. Na działce znajduje się zieleń niska oraz wysoka.

Przedmiotowa działka posiada infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wodnego ze studni głębinowej, przyłącza wody wo40, sieci wodociągowej wo110, napowietrznej sieci energetycznej, sieci energetycznej eN, przyłącza kanalizacyjne do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz przyłącze telekomunikacyjne t i tD.

## 2.2.ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

od północy z działką:

- nr ewid.: 2648 która jest drogą gminną.

od południa z działkami:

- nr ewid.: 467 która jest przeznaczona pod uprawy polowe,
- nr ewid.: 468 która jest przeznaczona pod usługi komercyjne.

od wschodu z działką:

- nr ewid.: 1009 która jest drogą krajową nr 19.

od zachodu z działką:

- nr ewid.: 465 przeznaczoną pod cmentarz parafialny.

## 3.ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA.

Na obszarze inwestycji nie występują elementy które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia.

## 4.PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

## 5.SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz





ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W razie konieczności pracodawca zobowiązany jest zapewnić przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

#### 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE.

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- ogrodzenie terenu,
- urządzenie i oznakowanie dróg i przejść dla ruchu pieszego,
- oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- zapewnienie oznakowanych wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy.

Ze względu na prowadzenie robót na użytkowanym budynku należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony użytkowników podczas prowadzenia robót mogących spowodować ich bezpośrednie zagrożenie, a także na zabezpieczenie lokali przed skutkami prowadzonych robót budowlanych.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508