

## UZASADNIENIE

W wyniku sporządzenia na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z póź. zm.) przez Wójta Gminy Kąkolewnica oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kąkolewnica, stwierdzono konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wprowadzenia jednostkowych zmian w zakresie zasad zagospodarowania terenu dla uwzględnienia aktualnych potrzeb inwestycyjnych, wyeliminowania wad prawnych wskazanych przez organ nadzorczy.

Dla części terenów, dla których stwierdzono konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymagane jest uzyskanie zgody na wyłączenie gruntów rolnych lub leśnych z produkcji rolnej i leśnej, co wiąże się z wydłużeniem procedury w odniesieniu do terenów, które takiej zgody nie wymagają. Tereny, dla których stwierdza się konieczność uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych lub leśnych z produkcji rolnej i leśnej obejmuje się wspólną uchwałą.

Przyjmując wyniki analiz dotyczących oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąkolewnica, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym zakresie.